ZMĚNA Č. 2 ÚP VERUŠIČKY

NÁVRH

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15. 1. 2025
- zastavitelné plochy
- transformační plochy
- plochy změn v krajině
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- koridor plošné vymezený z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované	návrhové	
BH		bydlení hromadné
BV	BV	bydlení venkovské
RI	RI	rekreace individuální
RZ		rekreace s zahrádkářskými osadách
OV	OV-ZŠ	občanské vybavení veřejné
OK	OK-Ta	občanské vybavení komerční - specifické
OS	OS	občanské vybavení sport
OH		občanské vybavení hřbitovy
SV	SV	smíšené obytné venkovské
DS	DS	doprava silniční
DD		doprava drážní
TU		technická infrastruktura všeobecná
VZ	VZ	výroba zemědělská a lesnická
VD	VD	výroba drobná a služby
	MU	smíšené výrobní všeobecné
	MX	smíšené výrobní jiné
PU		veřejná prostranství všeobecná
ZU	ZU	zeleň všeobecná
ZO		zeleň ochranná a izolační
ZP	ZP/S-B	zeleň parková a parkově upravená
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZX		zeleň přírodní – historické zahrady, parky
ZK		zeleň krajinná
WU	WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
AU		zemědělské všeobecné
LU		lesní všeobecné
NU	NU	přírodní všeobecné
MZ	MU	smíšené krajinné všeobecné

x - kvantitu zahrnuté
p - přípustné plochy
i - nepřípustné plochy
e - zemědělství extenzivní - maloprovozní

Územní systém ekologické stability

stav	návrh	
		regionální biokorridor
		lokální biocentrum
		lokální biokorridor

Vybrané limity využití území

stav	návrh	
		přírodní památka
		ochranné pásmo přírodní památky
		NATURA 2000 - EVL
		NATURA 2000 - ptačí oblast
		registrovaný významný krajinný prvek
		nemovitá kulturní památka – bod
		archeologická nalezeště
		nemovitá kulturní památka – plocha
		pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa
		OP hřbitova
		OP vojenského újezdu Hradiště
		prognózní zdroj nerostných surovin
		poddolované území
		trafostanice
		venkovní vedení VN 22 kV
		venkovní vedení ZVN 400 kV
		ochranné pásmo technické infrastruktury

- vodojem
- čerpací stanice
- úprava vody
- ochranné pásmo II. stupně lokálních vodních zdrojů
- zdroj podzemní vody
- ochranné pásmo I. stupně lokálních vodních zdrojů
- záplavové území Q100 potoka Velká Trasovka a Malá Trasovka
- aktivní zóna stanovená záplavového území potoka Velká Trasovka a Malá Trasovka
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV
- ochranné pásmo produktovodu
- radiová stanice na radiovém směrovém spoji
- telekomunikační zařízení (bez rozšíření)
- základová stanice mobilní telefonie
- páteřní radiový směrový spoj
- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby
- ochranné pásmo telekomunikačních zařízení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo letiště Kunovy Vary s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo se zákazem leteckých zařízení
- ochranné pásmo letišť - hluková
- vymezené území vojenského újezdu Hradiště
- parkoviště
- zastávka veřejné dopravy
- čerpací stanice PHM
- garáže
- železniční stanice
- cyklotrasy

- ochranné pásmo silnic I., II., a III. třídy
- ochranné pásmo regionální železnice
- ochranné pásmo silnice I. třídy ke zrušení
- 6/355 D6 číslo silnice
- 143 číslo železnice
- 2249 číslo cyklotrasy

Vybrané druhy pozemku dle katastru nemovitosti:

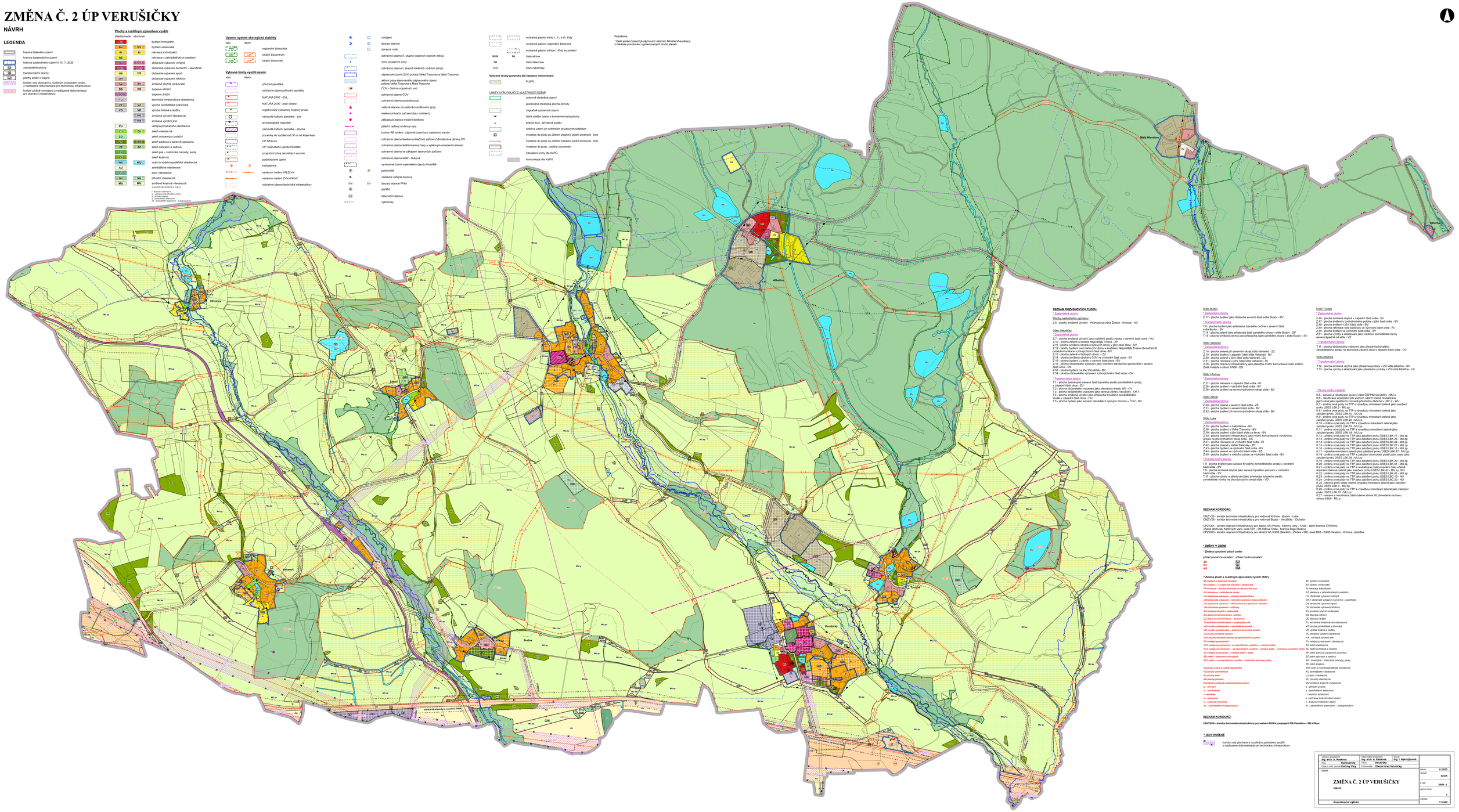
- PUPFL

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z VLASTNOSTÍ ÚZEMÍ

- smíšená chráněná území
- přechodné chráněná plocha přírody
- migrační významná území
- staré zátěže území a kontaminovaná plochy
- kritický bod - přívalové srážky
- rizikové území při extrémních přívalových srážkách
- investice do pólů za účelem zlepšení půdní úrodnosti – bod
- investice do pólů za účelem zlepšení půdní úrodnosti – linie
- investice do pólů - protiné odvodnění
- interaktivní prvky dle KoPÚ
- komunikace dle KoPÚ

Poznámka

** Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výškovevnorných druhů staveb.*



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

** Zastavitelné plochy*

Plochy nadmístního významu

Z8 - plochy smíšené výrobní – Průmyslová zóna Žluťice - Krásnice - HX

Obec Verušičky

** Zastavitelné plochy*

Z 7 - plochy smíšené výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce - HU
Z 10 - plocha zeleně u kostela Nejsvětější Trojice - ZP
Z 14 - plocha bydlení na severním okraji sídla Budov - BV
Z 15 - plochy bydlení mezi bytovým domy a kostelem Nejsvětější Trojice obsuatravně podél komunikace v severovýchodní části obce - BV
Z 15 - plocha zeleně u bytových domů - ZU
Z 16 - plocha smíšená obytná s ČOV ve východní část obce - SV
Z 17 - plocha bydlení na jihovýchodním okraji sídla Budov - BV
Z 18 - plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportovního areálu v severní část obce - OS
Z 53 - plocha bydlení na jihu Verušičky - BV
Z 54 - plocha občanského vybavení v jihovýchodní část obce - OV

** Transformační plochy*

T 1 - plocha zeleně jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby - ZO - ZU - ZP - ZZ
T 2 - plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ - OV
T 3 - plocha smíšená výrobní jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní část obce - HU
T 5 - plocha bydlení jako sanace zahrádek k bytovým domům v ČOV - BV

Sídlo Budov

** Zastavitelné plochy*

Z 17 - plocha bydlení jako dostavba severní část sídla Budov - BV

** Transformační plochy*

T 6 - plocha bydlení jako přestavba bývalého ovčína v severní část sídla Budov - BV
T 14 - plocha zeleně jako přestavba část parkového dvora v sídle Budov - ZP
T 15 - plocha smíšená obytná jako přestavba část parkového dvora v sídle Budov - SV

Sídlo Vahanel

** Zastavitelné plochy*

Z 18 - plocha zeleně při severním okraji sídla Vahanel - ZZ
Z 19 - plocha bydlení v západní část sídla Vahanel - BV
Z 20 - plocha zeleně v jižní část sídla Vahanel - ZU
Z 21 - plocha bydlení v jižní část sídla Vahanel - RI
Z 26 - plocha dopravní infrastruktury jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hvězda a silnicí II/606 - DS

Sídlo Hřivnov

** Zastavitelné plochy*

Z 27 - plocha rekreace v západní část sídla - RI
Z 28 - plocha bydlení v centrální část sídla - BV
Z 29 - plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla - BV

Sídlo Zděví

** Zastavitelné plochy*

Z 30 - plocha zeleně v severní část sídla - ZZ
Z 31 - plocha bydlení v severní část sídla - BV
Z 32 - plocha bydlení při severovýchodním okraji sídla - BV

Sídlo Luka

** Zastavitelné plochy*

Z 33 - plocha bydlení u trafostanice - BV
Z 36 - plocha bydlení v Velké Trasovky - BV
Z 39 - plocha bydlení v jižní část sídla za farou - BV
Z 40 - plocha dopravní infrastruktury jako místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla - DS
Z 41 - plocha bydlení na jihovýchodním okraji sídla - RI
Z 42 - plocha zeleně u Velké Trasovky - ZP
Z 43 - plocha bydlení ve východní část sídla - BV
Z 44 - plocha zeleně ve východní část sídla - ZZ
Z 45 - plocha bydlení u vodního zdroje ve východní část sídla - BV

** Transformační plochy*

T 8 - plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální část sídla - BV
T 9 - plocha smíšená obytná jako sanace bývalého provozu v centrální část sídla - SV
T 10 - plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla - VD

Sídlo Tynčík

** Zastavitelné plochy*

Z 46 - plocha smíšená obytná v západní část sídla - SV
Z 47 - plocha bydlení u Lochrovického potoka v jižní část sídla - BV
Z 48 - plocha bydlení v jižní část sídla - BV
Z 49 - plocha bydlení na severovýchodní část sídla - RI
Z 50 - plocha bydlení ve východní část sídla - BV
Z 51 - plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severovýchodně od sídla - VZ

** Transformační plochy*

T 11 - plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní část sídla - OV

Sídlo Albeřice

** Transformační plochy*

T 12 - plocha smíšená obytná jako přestavba prostoru v ZO sídla Albeřice - SV
T 13 - plocha výroby a skladování jako přestavba prostoru v ZO sídla Albeřice - VZ

** Plochy změn v krajině*

K 5 - sanace a rekultivace severní část ČSPHM Verušičky - MU.o
K 6 - rekultivace vnos/ložisných vodních nádrží včetně revitalizace vodního toku Lochrovický potok - NU.p; MU.p; ZO; ZU; ZP; WU
K 7 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2 - MU.zp
K 8 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 10 - MU.zp
K 9 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 20 - MU.zp
K 10 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 14 - MU.zp
K 11 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 16 - MU.zp
K 12 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 17 - MU.zp
K 13 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 25 - MU.zp
K 14 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 26 - MU.zp
K 15 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 27 - MU.zp
K 16 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 15 - MU.zp
K 17 - výsadba mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 47 - MU.zp
K 18 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění ekonomické podél polní cesty jako součástí prvku USES LBK 3 - MU.zp
K 19 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 39 - MU.zp
K 20 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 41 - MU.zp
K 21 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 42 - MU.zp
doplnění biotevse zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 42 - MU.zp; WU
K 22 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 43 - MU.zp
K 23 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBC 13 - NU
K 24 - změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBC 20 - NU
K 25 - výsadba mimoleesní zeleně jako výsadbu mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 3 - MU.zp;
K 26 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 37 - MU.zp
K 27 - sanace a rekultivace části ruřené silnice III převáděné na trasu silnice II/606 - MU.o

SEZNAM KORIDORŮ:

CNZ V25 - koridor technické infrastruktury pro vodovod Krásnice - Budov - Luka
CNZ V26 - koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov - Verušičky - Čižkrabiny

DPZ D01 - koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D6 (Praha - Karlovy Vary - Cheb - státní hranice ČR/SRN)
vložené obchvatu Karlových Varů, úsek D01 - D8 Olšová Vrata - hranice kraje (Bošov)
DPZ D63 - koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Mariánky - Žluťice - D6), úsek D63 - II/205 Veselov - Krásnice, přeložka

*** ZMĚNY V ÚZEMÍ**

**** Změna označení ploch změn***

příklad jednotného označení: příklad nového označení

Z6	Z8
P1	P3
K3	K5

*** Změna ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)**

BH bydlení v bytových domech
BV bydlení v rodinných domech – venkovské
RI rekreace individuální – rekreační objekty mimo rekreaci
RZ rekreace v zahrádkářských osadách
OV občanské vybavení veřejné – veřejná infrastruktura
OK občanské vybavení komerční – specifické
OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení hřbitovy
SV smíšené obytné venkovské
DS doprava silniční
DD doprava drážní
TU technická infrastruktura všeobecná
VZ výroba zemědělská a lesnická
VD výroba drobná a služby
HU smíšené výrobní všeobecné
HX - smíšené výrobní jiné
PU veřejná prostranství všeobecná
ZU zeleň všeobecná
ZO zeleň ochranná a izolační
ZP zeleň parková a parkově upravená
ZZ zeleň zahradní a sadová
ZK - zeleň přírodní – historické zahrady, parky
ZK zeleň krajinná
WU vodní a vodohospodářské všeobecné
AU zemědělské všeobecné
LU lesní všeobecné
NU přírodní všeobecné
MU smíšené krajinné všeobecné
p – přípustné plochy
z – zemědělství extenzivní
i – nepřípustné plochy
x – kvantitu zrnitě stanovené území
e – ekonomicko-ekologické zájmy
d1 – zemědělství extenzivní – maloprovozní

SEZNAM KORIDORŮ:

CNZ E04 - koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Vernířov – TR Výškov

*** JEVY RUŠENÉ**

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu

Ing.arch.Ondřej Kaňkovský Ing. arch. A. Kaňková Kaňkovský	Ing.arch. A. Kaňková Ing. arch. Z. Veselá Verušičky	Ing. Ivo Nykodýmová Ing. I. Nykodýmová	
Obec s rozš. pozn. Kartový Vary	Pořizovatel: Obecní úřad Verušičky		
stupeň		datum	9.2025
		stupeň	návrh
ZMĚNA Č. 2 ÚP VERUŠIČKY Návrh		Z-Vak	2409 -L
		výkres číslo	1
Koordinační výkres		měřítko	1:5 000