Změna č. 1 ÚP Verušičky

Návrh, část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

* Zastavitelné plochy

Plochy nadmístního významu

Z2 – plocha dopravy jako VPS-ŽD-ŽUR-KK – přeložka silnice II/235 v prostoru sídel Veselíčko a Knínice
~~jako součást ZUR – OS1~~

Z5 – plochy smíšené výrobní ~~jako severní část plochy nadmístního významu č. 16 dle ZÚR KK~~
- Průmyslová zóna Žlutice – Knínice - VS1

Obec Verušičky

* Zastavitelné plochy

Z52 – plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici – OV
Z53 - plocha bydlení na jihu Verušiček - BV
Z54 - plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce - OV

Sídlo Budov

* Plochy přestavby

P1 – plocha smíšená výrobní jako přestavba části panského dvora
v sídle Budov – VS
P15 – plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov - SV

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 – koridor technické infrastruktury podél jižní hranice řešeného území
pro vedení ZVN 400kV – propojení TR Vítkov – TR Varnsdorf
KD-2– koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Knínice – Budov – Luka
KD-3 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov
KD-4 – koridor technické infrastruktury pro vedení dálkové optické trasy II. třídy OK v úseku Olšová Vrata – hranice
kraje (Bukov) včetně souvisejících zařízení

CNZ ES4 – koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Varnsdorf – TR Vítkov
CNZ V25 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Knínice – Budov – Luka
CNZ V26 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov – Verušičky – Čichalov

CPZ D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D8 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - státní hranice ČR/SRN) včetně obchvatu Karlovespecially Varů, úsek D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
CPZ D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/235 (Manětín – Žlutice – Otín), úsek D63 - II/235 Veselíčko – Knínice, přeložka

LEGENDA

* jevy navrhované

Vymezení území:

plochy stabilizované | plochy změn

- hranice zastavěného území k 31.01.2023
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- koridor z nadřazené dokumentace

KORIDOR PŘEKRYVNÝ

- koridor z nadřazené dokumentace

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B):

- BV – bydlení v rodinných domech - venkovské
- BV* – bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy občanského vybavení (O):

- OV – občanská vybavenost - veřejná infrastruktura

plochy smíšené obytné (S):

- SV – smíšené obytné - venkovské

plochy vodní a vodohospodářské (W):

- W – plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní (N):

- NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (N):

- NS – plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených
v plochách smíšených nezastavěného území:
p – přírodní
z - zemědělská

Vybrané limity využití území:

- hranice regionálního biokoridoru
- hranice lokálních biocenter
- hranice lokálních biokoridorů
- 30 / 5 – čísla biokoridorů a biocenter
- hranice lokálních biocenter dle KOPÚ
- hranice lokálních biokoridorů dle KOPÚ
- 28 / 35 – čísla biokoridorů a biocenter dle KOPÚ
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení
- ochranné pásmo II. stupně lokálních vodních zdrojů
- zdroj podzemní vody
- radiová stanice na radiovém směrovém spoji
- telekomunikační zařízení (bez rozlišení)
- základová stanice mobilní telefonie
- páteřní radiový směrový spoj
- koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby
- ochranné pásmo telekomunikačních zařízení Ministerstva obrany ČR
- ochranné pásmo letiště Karlovy Vary a výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení
- ochranné pásmo letišť – Hluková
- vymezené území vojenského újezdu Hradiště

LIMITY VYPLÝVAJÍCÍ Z VLASTNOSTÍ ÚZEMÍ

- smluvně chráněná území
- přechodně chráněná plocha přírody
- migrační významné území
- staré zátěže území a kontaminované plochy
- krtičiny bod - přírodní vrátky
- ložiskové území při extrémních přívalových srážkách
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - bod
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - linie
- investice do půdy - půdní odvodnění
- interakční prvky dle KoPÚ
- komunikace dle KoPÚ

Poznámka

** Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska posuzování vyjmenovaných druhů staveb.*

LEGENDA

* jevy rušené
jevy rušené v celém rozsahu, zastavěném rozsahu či jen textová zpráva legendy

Vymezení území:

plochy stabilizované | plochy změn

- hranice zastavěného území k 15.08.2012
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- ~~P2/OT~~ – koridor pro umístění veřejné stavby technické infrastruktury
- ~~KD-4~~ – koridor pro umístění veřejné stavby dopravní infrastruktury
- OV – popis plochy s rozdílným způsobem využití

Plocha s rozdílným využitím území:

plochy dopravní infrastruktury (D)

- ~~DS1~~ – dopravní infrastruktura - silniční - se specifickým využitím

Územní systém ekologické stability:

stav | návrh

- hranice ÚSES
- 14 – čísla biokoridorů a biocenter

Vybrané limity využití území:

- ochranné pásmo radiového směrového spoje
- veřejná telefonní stanice
- základnová stanice GSM
- radiový směrový spoj
- OP meziresortního veřejného letiště Karlovy Vary - Olšová Vrata

vedoucí projektu: Ing. arch. A. Kaiknová, Kolín, Karlovarský	odpovědný projektant: Ing. arch. A. Kaiknová, Otín, Verušičky	kreslil: T. Jelínová	
Obec s rozš. působ.: Karlovy Vary	Pořizovatel: Regionál. rektá Karlovy Vary		
účastí:			datum: V/2024
ZMĚNA Č. 1 ÚP VERUŠIČKY			projekt: zpracování územního plánu - zadání
Návrh, část odůvodnění			č. zak.: 2208 – K
			výkres číslo: 1
Koordinační výkres			měřítko: 1:5 000