Změna č. 1 ÚP Verušičky

Návrh

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

* Zastavitelné plochy

Plochy nadmístního významu

Z2 – plocha dopravy jako VPS č. D-63 dle ZÚR KK – přeložka silnice II/255 v prostoru sídel Veselov a Knínice
jako součást ZUR – D41

Z5 – plochy smíšené výrobní jako severní část plochy nadmístního významu č. 16 dle ZUR KK
- Průmyslová zóna Žluková – Knínice - VS1

Obec Verušičky

* Zastavitelné plochy

ZS2 – plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici – OV
ZS3 – plocha bydlení na jihu Verušiček - BV
ZS4 – plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce - OV

Sídlo Budov

* Plochy přestavby

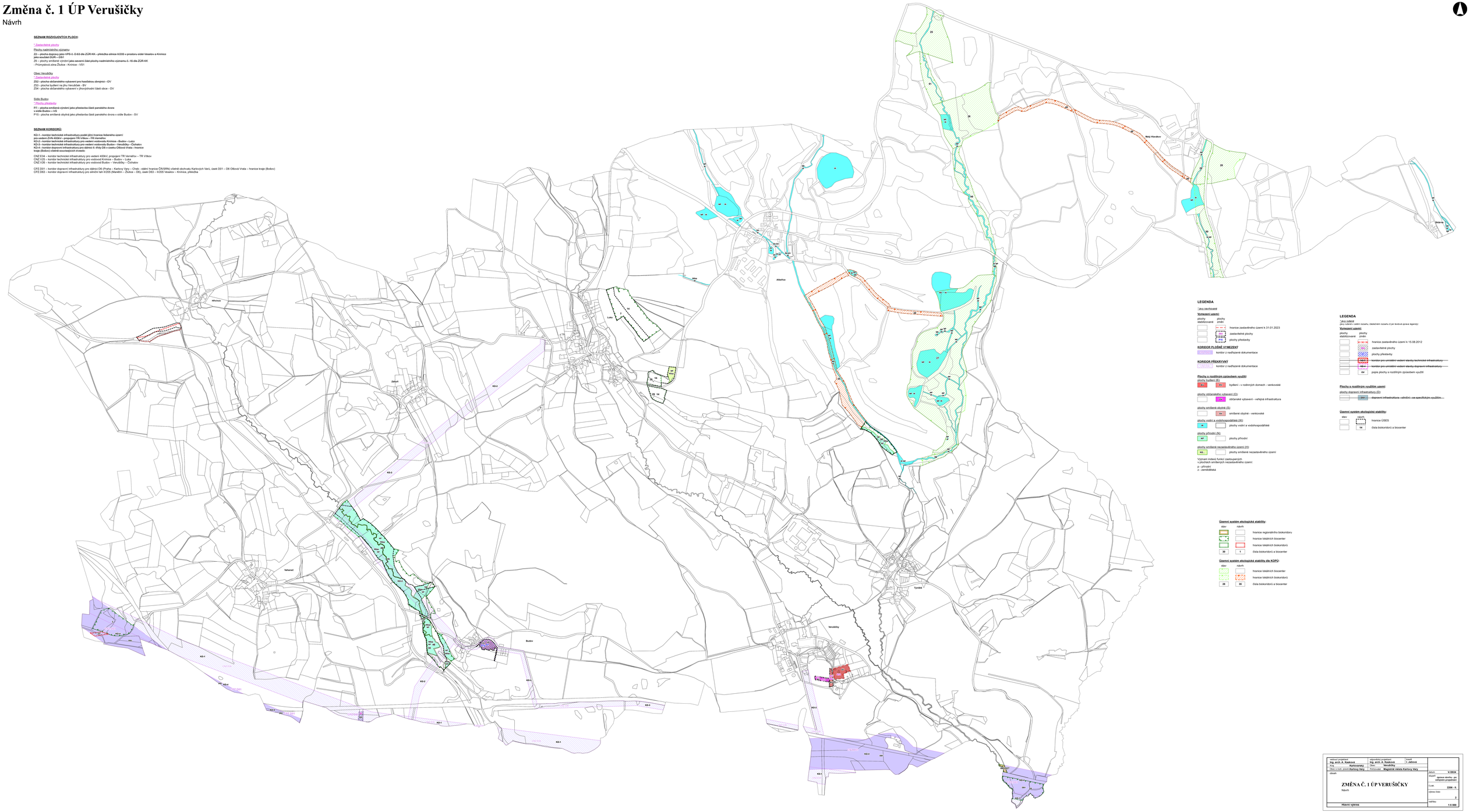
PT – plocha smíšená výrobní jako přestavba části panského dvora
v sídle Budov – VS
PT5 – plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov - SV

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 – koridor technické infrastruktury podél jižní hranice řešeného území
pro vedení ZVN 400kV – propojení TR Výškov – TR Vernéřov
KD-2 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Knínice – Budov – Luka
KD-3 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov
KD-4 – koridor dopravní infrastruktury pro silnici II. třídy DS vsetku Olšová Vrata – hranice
kraje (Bošov) včetně souvisejících investic

CNZ E34 – koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Vernéřov – TR Výškov
CNZ V25 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Knínice – Budov – Luka
CNZ V26 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov – Verušičky – Čichalov

CRZ D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D0 (Praha – Karlovy Vary – Cheb – státní hranice ČR/SRN) včetně obchvatu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov)
CRZ D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/255 (Manětín – Žluková – D6), úsek D63 – II/255 Veselov – Knínice, přeložka



LEGENDA

* jevy navrhované

Vymezení území:

plochy stabilizované | plochy změn

- hranice zastavěného území k 31.01.2023
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

- koridor z nadřazené dokumentace

KORIDOR PŘEKRYVNÝ

- koridor z nadřazené dokumentace

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B):

- BV – bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy občanského vybavení (O):

- OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura

plochy smíšené obytné (S):

- SV – smíšené obytné - venkovské

plochy vodní a vodohospodářské (W):

- W – plochy vodní a vodohospodářské

plochy přírodní (N):

- NP – plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H):

- NS.. – plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených
v plochách smíšených nezastavěného území:
p - přírodní
z - zemědělská

Územní systém ekologické stability:

stav	návrh	
		hranice regionálního biokoridoru
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
35	1	čísla biokoridorů a biocenter

Územní systém ekologické stability dle KÚPÚ:

stav	návrh	
		hranice lokálních biocenter
		hranice lokálních biokoridorů
28	35	čísla biokoridorů a biocenter

LEGENDA

* jevy rušené
(pro rušené v celém rozsahu, částečném rozsahu (Lze krátová úprava legendy)

Vymezení území:

plochy stabilizované | plochy změn

- hranice zastavěného území k 15.08.2012
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- ~~koridor pro umístění vedení všeho technické infrastruktury~~
- ~~KD-1~~ koridor pro umístění vedení všeho dopravní infrastruktury
- OV popis plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným využitím území:

plochy dopravní infrastruktury (D):

- DS1 dopravní infrastruktura - silniční - se specifickým využitím

Územní systém ekologické stability:

stav | návrh

- hranice USES
- 14 čísla biokoridorů a biocenter

Nadřazený projektant: Ing. arch. A. Kaskovič Kraj: Karlovarský Obec s rozš. působ.: Karlovy Vary	Objednatel projektant: Ing. arch. A. Kaskovič Obec: Verušičky Pořizovatel: Magistrát města Karlovy Vary	Investi: 1. jednová	
obsah: ZMĚNA Č. 1 ÚP VERUŠIČKY Návrh			datum: V/2024 stupeň: úprava návrhu i po veřejném projednání Z zak.: 2206 – K výkres číslo: 2 měřítko: 1:5 000
Hlavní výkres			