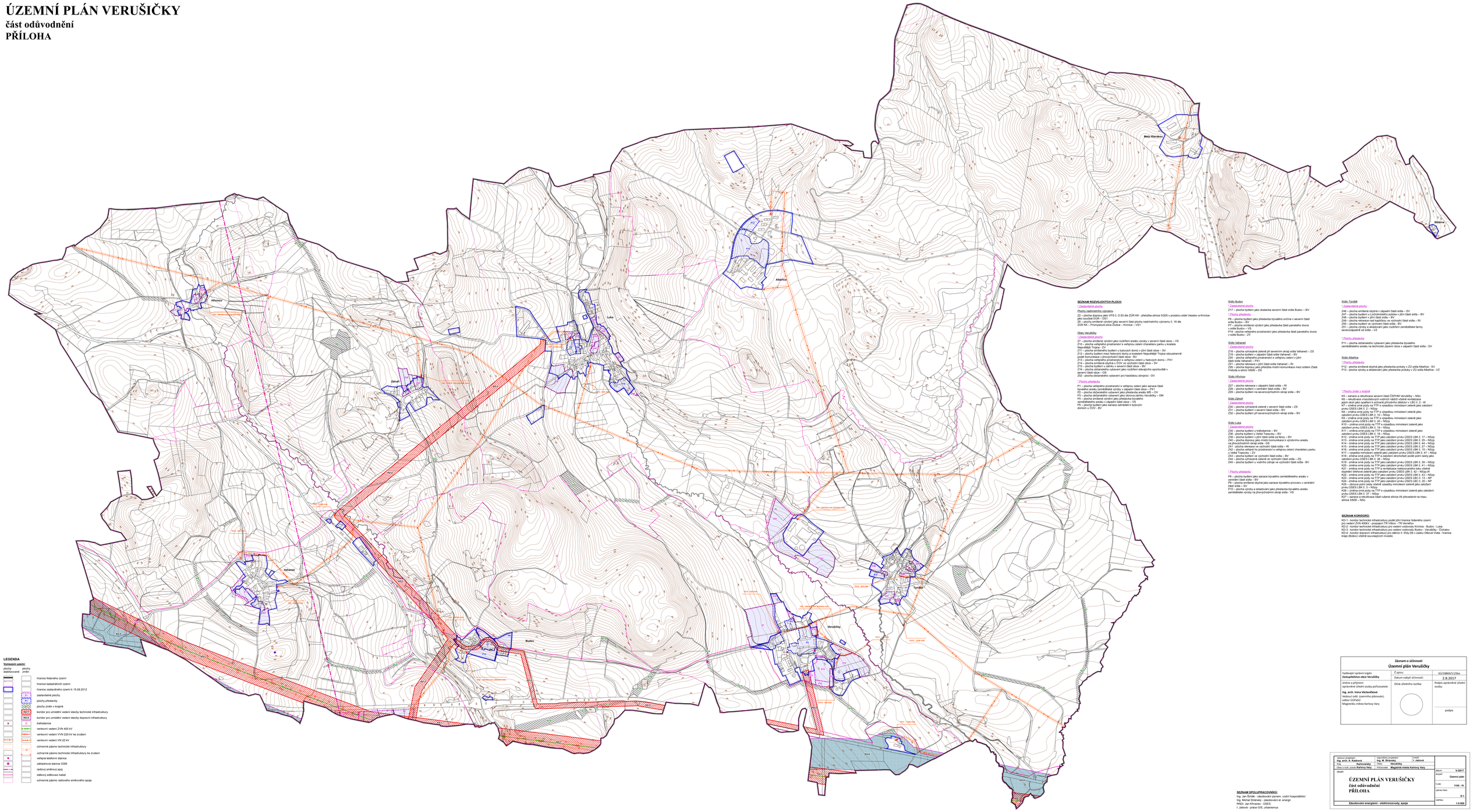
ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY
část odůvodnění
PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

* Zastavitelné plochy

Plochy nadmístního významu

Z2 – plocha dopravy jaro VPS č. D 63 de ZÚR KK - přeložka silnice II/305 v prostoru sídel Veselov a Knínice jako součást D(R – D)1

Z6 – plochy smíšené výrobní jako severní část plochy nadmístního významu č. 16 de ZÚR KK – Průmyslová zóna Žlutice – Knínice – VS1

Obec Verušičky

* Zastavitelné plochy

Z7 – plocha smíšená výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce – VS

Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela

Z11 – plocha BI – RD

Z11 – plocha smíšeného bydlení v bytových domů v jižní části obce – SV

Z12 – plochy bydlení mezi řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice obousměrně

Z13 – plocha veřejného prostranství – PX1

Z13 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u bytových domů – PX1

Z14 – plocha smíšená obytná u ČOV ve východní části obce – SV

Z15 – plocha bydlení u zámku v severní části obce – BV

Z16 – plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportoviště v severní části obce – OS

Z52 - plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici - OV

* Plochy přestavby

P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace části

P2 – plocha bydlení v rodinných domech – BV jako sanace části

P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ – OV

P3 – plocha občanského vybavení jako obnova zámku Verušičky – OM

P4 – plocha smíšená výrobní jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní části obce – VS

P5 – plocha bydlení v rodinných domech jako sanace zahrádek k bytovým domům v ČOV – BV

Sídlo Budov

* Zastavitelné plochy

Z17 – plocha bydlení jako dostavba severní část sídla Budov – BV

* Plochy přestavby

P6 – plocha bydlení jako přestavba bývalého dvůr na severní části sídla Budov – BV

P7 – plocha smíšená výrobní jako přestavba část panského dvora v sídle Budov – VS

P7 – plocha veřejného prostranství jako přestavba části panského dvora v sídle Budov – ZV

Sídlo Vahanec

* Zastavitelné plochy

Z18 – plocha vymezené zelené při severním okraji sídla Vahanec – ZS

Z19 – plocha bydlení v západní části sídla Vahanec – BV

Z20 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní části sídla Vahanec – PX1

Z21 – plocha bydlení v jižní části sídla Vahanec – RI

Z26 – plocha dopravy jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hvězda a silnicí II/606 – DS

Sídlo Hlhůvky

* Zastavitelné plochy

Z27 – plocha rekreace v západní části sídla – RI

Z28 – plocha bydlení v severní části sídla – BV

Z29 – plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla – BV

Sídlo Záhuť

* Zastavitelné plochy

Z30 – plocha vymezené zelené v severní části sídla – ZS

Z31 – plocha bydlení v severní části sídla – BV

Z32 – plocha bydlení při severovýchodním okraji sídla – BV

Sídlo Luka

* Zastavitelné plochy

Z35 – plocha bydlení u hřbitovánce – BV

Z36 – plocha bydlení u lávky Trasovky – BV

Z37 – plocha bydlení v jižní části sídla za farou – BV

Z40 – plocha dopravy jako místní komunikace k výrobnímu areálu na severovýchodním okraji sídla - DS

Z41 – plocha bydlení v severní části části sídla – RI

Z42 – plocha veřejné ho prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u lávky Trasovky – ZV

Z43 – plocha bydlení ve východní části sídla – BV

Z44 – plocha vymezené zelené ve východní části sídla – ZS

Z45 – plocha bydlení u vodního zdroje ve východní části sídla - BV

* Plochy přestavby

P8 – plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální části sídla – BV

P9 – plocha smíšená obytná jako sanace bývalého pivovaru v centrální části sídla – SV

P10 – plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla - VD

Sídlo Týniště

* Zastavitelné plochy

Z46 – plocha smíšená obytná v západní části sídla – SV

Z47 – plocha bydlení u Lochmánského potoka v jižní části sídla – BV

Z48 – plocha bydlení v jižní části sídla – BV

Z49 – plocha rekreace nad kapličkou ve východní části sídla – RI

Z50 – plocha bydlení v severní části sídla - BV

Z51 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severozápadně od sídla – VZ

* Plochy přestavby

P11 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla - OV

Sídlo Albeřice

* Plochy přestavby

P12 – plocha smíšená obytná jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice - SV

P13 - plocha výroby a skladování jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice - VZ

* Plochy změn v krajině

K5 – sanace a rekultivace severní části ČSP/HM Verušičky – NSo

K6 – rekultivace vzdušeništních vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC č. 2 - W

K7 – plocha změny v krajině – plocha s využitím mimořeční zeleně jako založení prvku USES LBK č. 2 – NSzo

K8 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimořeční zeleně jako založení prvku USES LBK č. 10 – NSzp

K9 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimořeční zeleně jako založení prvku USES LBK č. 10 – NSzp

K10 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimořeční zeleně jako založení prvku USES LBK č. 19 – NSzp

K11 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimořeční zeleně jako založení prvku USES LBK č. 19 – NSzp

K12 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku USES LBK č. 17 – NSzp

K13 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku USES LBK č. 25 – NSzp

K14 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku USES LBK č. 44 – NSzp

K15 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku USES LBK č. 44 – NSzp

K16 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku USES LBK č. 15 – NSzp

K17 – výsadba mimořeční zeleně jako založení prvku USES LBK č. 47 – NSzp

K18 – změna orné půdy na TTP a založení mimořeční podél polní cesty jako založení prvku USES LBK č. 35 – NSzp

K19 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku USES LBK č. 39 – NSzp

K20 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku USES LBK č. 41 – NSzp

K21 – změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doprovodní břehové zeleně jako založení prvku USES LBK č. 42 – NSzp,W

K22 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku USES LBK č. 43 – NSzp

K23 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku USES LBK – NSzp

K24 – změna orné půdy na TTP jako založení prvku USES LBC 2, 20 – NP

K25 – obnova polní cesty včetně výsadby mimořeční zeleně jako založení prvku USES LBK č. 37 – NSzp

K26 – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimořeční zeleně jako založení prvku USES LBK č. 37 – NSzp

K27 – sanace a rekultivace části rušené silnice I/6 převedené na trasu silnice II/606 – NSo

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 – koridor technické infrastruktury podél jižní hranice řešeného území

KD-2 – koridor technické infrastruktury pro napojení TR Třtěnu – TR Verušičky

KD-2 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Knínice - Budov - Luka

KD-3 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Budov - Verušičky - Čichalov

KD-4 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata - hranice kraje (bodový včetně souvisejících investic

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálních území
		hranice zastavěného území k 15.08.2012
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
		koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury
		koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
		trafostanice
		venkovní vedení ZVN 400 kV
		venkovní vedení VVN 220 kV ke zrušení
		venkovní vedení VN 22 kV
		ochranné pásmo technické infrastruktury
		ochranné pásmo technické infrastruktury ke zrušení
		veřejná telefonní stanice
		základnová stanice GSM
		radiový směrový spoj
		stálkový odlišovací kabel
		ochranné pásmo radiového směrového spoje

Záznam o účinnosti

Územní plán Verušičky

Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Verušičky**	Č.spisu:	SÚ/1889/01/1/Ko
	Datum nabytí účinnosti:	2.8.2017
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Ing. arch. Ivana Václavíčková** Vedoucí odd. územního plánování, odbor ÚSPaSÚ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

Vedoucí projektant: **Ing. arch. A. Kaslová** Kartovarský	Odpovědný projektant: **Ing. M. Stránský** Ověřil: **Verušičky**	Kreslil: **I. Jablová**	
Firma: **Ateliér 4 s.r.o. pracoviště Karlovy Vary**	Pořizovatel: **Magistrát města Karlovy Vary**		
Stupeň: **ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY** **část odůvodnění** **PŘÍLOHA**		Datum: **V.2017** Archivní číslo: **Územní plán**	
		Č.zak.: **1105 - IV**	
		Výkres číslo: **D.1**	
Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje		Měřítko: **1:5 000**	

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šimůnek - zásobování plynem, vodní hospodářství

Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií

RNDr. Jan Křivanec - ÚSES

I. Jablová - práce GIS, urbanismus