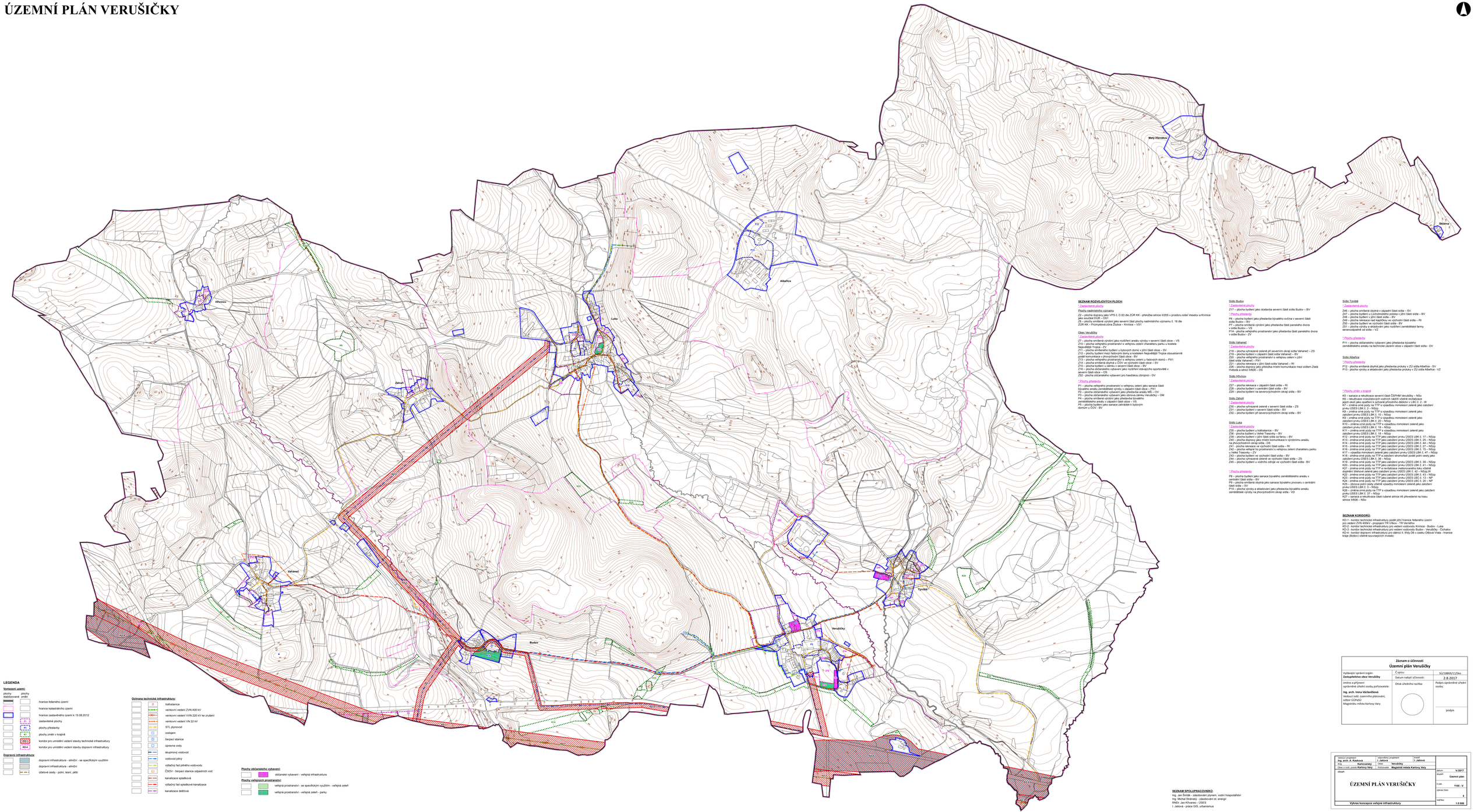
ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

* Zastavitelné plochy

Plochy nadmístního významu

Z2 – plocha dopravy jako VPS č. D 63 dle ZÚR KK - přeložka silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice jako součást DUR – D51
Z5 – plochy smíšené výrobní jako severní část plochy nadmístního významu č. 16 dle ZÚR KK – Průmyslová zóna Žluťice – Knínice – V51

Obec Verušičky

* Zastavitelné plochy

Z7 – plocha smíšená výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce – VS
Z10 – plocha veřejného prostranství k veřejnou zeleni charakteru parku u kostela
Z11 – plocha – ZO
Z11 – plocha smíšeného bydlení v bytových domy v jižní část obce – SV
Z12 – plochy bydlení mezi řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice obousatranně zastavěné ulice Verušičky – SV, ZO, PV, DS
Z13 – plocha veřejného prostranství k veřejnou zeleni v bytových domu – PX1
Z14 – plocha smíšená otyhlá s ČOV ve východní část obce – SV
Z15 – plocha bydlení v zámku v severní část obce – BV
Z16 – plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportovního v severní část obce – OS
Z52 - plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici - OV

* Plochy přestavby

P1 – plocha veřejného prostranství k veřejnou zeleni jako sanace část
P2 – plocha bydlení v centrální část sídla – BV, ZV, PV
P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ – OV
P3 – plocha občanského vybavení jako obnova zámku Verušičky – OM
P4 – plocha smíšená výrobní jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní část obce – VS
P5 – plocha bydlení jako sanace zahrádek k bytovým domům v ČOV – BV

Sídlo Budov

* Zastavitelné plochy

Z17 – plocha bydlení jako dostavba severní část sídla Budov – BV

* Plochy přestavby

P6 – plocha bydlení jako přestavba bývalého ovčína v severní části sídla Budov – BV
P7 – plocha smíšená výrobní jako přestavba část panského dvora v sídle Budov – VS
P8 – plocha veřejného prostranství jako přestavba část panského dvora v sídle Budov – ZV

Sídlo Vahanež

* Zastavitelné plochy

Z18 – plocha vymezené zeleně při severním okraji sídla Vahanež – ZS
Z19 – plocha bydlení v západní část sídla Vahanež – BV
Z20 – plocha veřejného prostranství k veřejnou zeleni v jižní část sídla Vahanež – PX1
Z21 – plocha bydlení v jižní část sídla Vahanež – RI
Z25 – plocha dopravy jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hrůzda a silnicí II/606 – DS

Sídlo Hřivnice

* Zastavitelné plochy

Z27 – plocha rekreace v západní část sídla – RI
Z28 – plocha bydlení v centrální část sídla – BV
Z29 – plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla – BV

Sídlo Žáhuň

* Zastavitelné plochy

Z30 – plocha vymezené zeleně v severní část sídla – ZS
Z31 – plocha bydlení v severní část sídla – BV
Z32 – plocha bydlení při severovýchodním okraji sídla – BV

Sídlo Luka

* Zastavitelné plochy

Z35 – plocha bydlení v trafostanice – BV
Z36 – plocha bydlení u Staré Traseyky – BV
Z37 – plocha bydlení v jižní část sídla za farou – BV
Z40 – plocha dopravy jako místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla - DS
Z41 – plocha bydlení v jižní část sídla část sídla – RI
Z42 – plocha veřejné ho prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u Velké Traseyky – ZV
Z43 – plocha bydlení ve východní část sídla – BV
Z44 – plocha vymezené zeleně ve východní část sídla – ZS
Z45 – plocha bydlení v vodního zdroje ve východní část sídla - BV

* Plochy přestavby

P8 – plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální část sídla – BV
P9 – plocha smíšená otyhlá jako sanace bývalého provozu v centrální část sídla – SV
P10 – plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla - VD

Sídlo Tynišť

* Zastavitelné plochy

Z46 – plocha smíšená otyhlá v západní část sídla – SV
Z47 – plocha bydlení u Lychnického potoka v jižní část sídla – BV
Z48 – plocha bydlení v jižní část sídla – BV
Z49 – plocha rekreace nad kapličkou ve východní část sídla – RI
Z50 – plocha bydlení v centrální část sídla - BV
Z51 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severozápadně od sídla – VZ

* Plochy přestavby

P11 – plocha zemědělského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní část sídla - OV

Sídlo Albeřice

* Plochy přestavby

P12 – plocha smíšená otyhlá jako přestavba prokuly v ZÚ sídla Albeřice - SV
P13 - plocha výroby a skladování jako přestavba prokuly v ZÚ sídla Albeřice - VZ

* Plochy změn v krajině

K5 – sanace a rekultivace severní část ČSPHM Verušičky – NSo
K6 – rekultivace vlouzoložných vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC 2 - W
K7 – změna ploch OSES LBK 2 - 7 – výsadbou mimoleství zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2 - NSp
K8 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 10 – NSp
K9 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 11 – NSp
K10 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 15 – NSp
K11 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 16 – NSp
K12 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 17 – NSp
K13 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 2. 25 – NSp
K14 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 2. 44 – NSp
K15 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 2. 45 – NSp
K16 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 2. 15 – NSp
K17 – výsadba mimoleství zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 47 – NSp
K18 – změna orné půdy na TTP a zalesnění stromořadí podél polní cesty jako zalesnění prvku USES LBK 2. 35 – NSp
K19 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 2. 39 – NSp
K20 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 2. 41 – NSp
K21 – změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 42 – NSp,W
K22 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 2. 43 – NSp
K23 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 2. 25 – NP
K24 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK 2. 26 – NP
K25 – obnova polní cesty včetně výsadby mimoleství zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 27 – NSp
K26 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleství zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 37 – NSp
K27 – sanace a rekultivace části ruderal silnice III přivedené na trasu silnice II/606 – NSo

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 – koridor technické infrastruktury podél jižní hranice řešeného území
KD-2 – koridor dopravní infrastruktury propojení TB Odkuv – TR Vernašov
KD-3 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Knínice - Budov - Luka
KD-3 - koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Budov - Verušičky - Čichalov
KD-4 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy D8 v úseku Olšová Vrata - hranice kraje (Bílého) včetně souvisejících investic

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šimtak - zásobování pitnem, vodní hospodářství
Ing. Michal Strávský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
I. Jabloně - práce GIS, urbanismus

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn	
		hranice řešeného území
		hranice katastrálního území
		hranice zastavěného území k 15.08.2012
		zastavitelné plochy
		plochy přestavby
		plochy změn v krajině
	K5-7	koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury
	KD-4	koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

		dopravní infrastruktura - silniční - se specifickým využitím
		dopravní infrastruktura - silniční
		účelové cesty - polní, lesní, pěší

Ochrana technické infrastruktury:

		trafostanice
		venkovní vedení ZVN 400 kV
		venkovní vedení VVN 220 kV ke zrušení
		venkovní vedení VN 22 kV
		STL plynovod
		vodojem
		čerpací stanice
		úprava vody
		skupinový vodovod
		vodovod jiný
		výtlačný řad pitného vodovodu
		ČOV - čerpací stanice odpadních vod
		kanalizace splaškové
		výtlačný řad splaškové kanalizace
		kanalizace dešťová

Plochy občanského vybavení:

		občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Plochy veřejných prostranství:

		veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
		veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

Záznam o účinnosti

Územní plán Verušičky

Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Verušičky**	Č.spisu:	SÚ/1889/11/Kso
	Datum nabytí účinnosti:	2.8.2017
Změna a přijmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíková** Vedoucí odd. územního plánování, odbor ÚSPnŽÚ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

vedoucí projektant **Ing. arch. A. Kaslová**	odpovědný projektant **I. Jabloňová**	kreslil **I. Jabloňová**	
Místo **Karlovy Vary**	Okres **Verušičky**		
Zadal a hradí, jméno **Karlovy Vary**	Pořizovatel **Magistrát města Karlovy Vary**		
Název **ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY**		datum **V/2017**	
		stupeň **Územní plán**	
		Č.zak. **1108 - V**	
		výkres číslo **0**	
Výkres koncepce veřejné infrastruktury		měřítko **1:5 000**	