

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Verušičky

Zpracováno dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění, projednáno dle § 89 odst. 1 až 4 a 6. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, **schváleno Zastupitelstvem obce Verušičky usnesením č. 04a)/17/2022-2026 ze dne 18. 11. 2024.**

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé správní území obce Verušičky (k. ú. Albeřice u Hradiště, Budov, Hřivínov, Luka u Verušiček, Týniště, Vahaneč, Verušičky, Záhoří u Verušiček).

b) Popis obsahu navrhované změny územního plán

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Verušičky má být:

1. převod vybraných částí Územního plánu Verušičky do jednotného standardu dle ust. § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 12 a násl. vyhlášky č. 157/2024 Sb.;
2. uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
3. uvedení územního plánu do souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v účinném znění, v případě, že se po posouzení souladu prokáže potřeba úpravy územního plánu;
4. posouzení souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi v účinném znění. V případě, že z tohoto posouzení vyplývá potřeba úpravy územního plánu, bude tato úprava součástí změny č. 2;
5. úprava textové části Územního plánu Verušičky, který nabyl účinnosti dne 2. 8. 2017, ve znění po jeho změně č. 1, v kapitole 1. c) 1 *Návrh urbanistické koncepce*, spočívající ve vypuštění věty, která vylučuje na území celé obce větrné elektrárny, malé vodní elektrárny a areály fotovoltaiky;
6. po zvážení potřebnosti v textové části územního plánu upřesnění podmínek pro stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, jako staveb veřejné technické infrastruktury dle ust. § 10 odst. 1 písm. b), za použití ust. § 122 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

c) Popis účelu navrhované změny územního plánu

Účelem změny č. 2 je, aby byl Územní plán Verušičky uveden do souladu s novou legislativou platnou od 1. 7. 2024 včetně zpracování v jednotném standardu územně plánovací dokumentace a dále reaguje na národní akční plán pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, kdy jeho hlavním cílem v této oblasti je zajištění energetických

potřeb ČR v dlouhodobém horizontu a dále na strategické cíle přijaté na úrovni EU v oblasti podpory obnovitelných zdrojů energie včetně zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavky nejsou stanoveny, neboť Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 15. 10. 2024 č. j. KK/4804/ZZ/24 konstatoval, že *koncepce „Změna č. 2 ÚP Verušičky“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti* a dále Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán dle § 22 písm. b) a d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal dne 16. 10. 2024 pod č. j. KK/4726/ZZ/24 stanovisko se závěrem, že **nepožaduje vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Verušičky na životní prostředí** dle § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona.