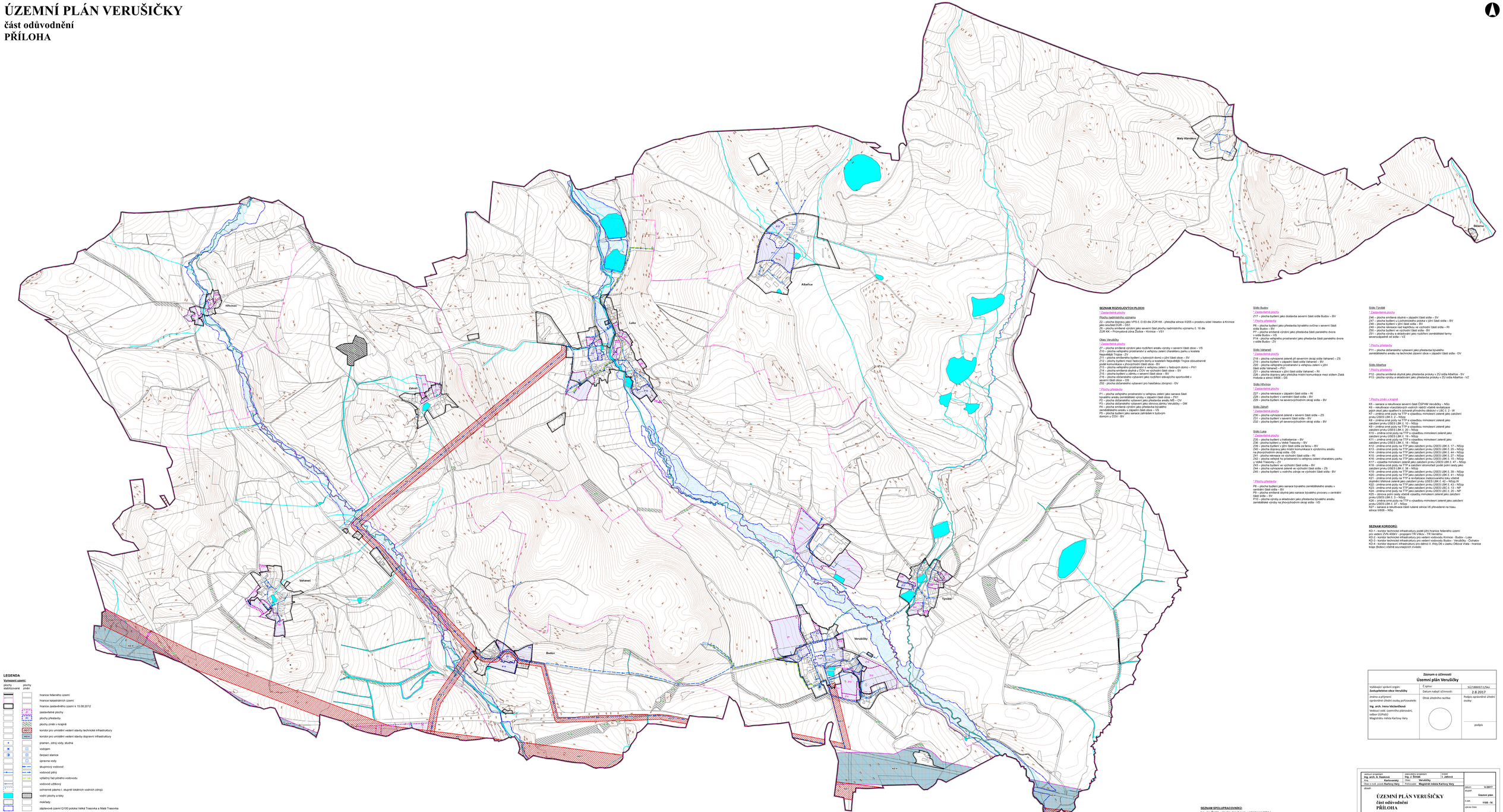
ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY

část odůvodnění

PŘÍLOHA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH:

1 Zastavitelné plochy

Plochy nadmístního významu

Z2 – plocha dopravy jako VPS č. D 63 dle ZÚR KK - přeložka silnice II/205 v prostoru sídel Veselov a Knínice jako součást DUR – DS1
Z5 – plochy smíšené výrobní jako severní část plochy nadmístního významu č. 16 dle ZUR KK – Průmyslová zóna Žluťice – Knínice – VS1

Obec Veruščky

1 Zastavitelné plochy

Z7 – plocha smíšená výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce – VS
Z10 – plocha veřejného prostranství k veřejnou zeleni charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice – PV
Z11 – plocha smíšená bydlení v bytových domy v jižní část obce – SV
Z12 – plochy bydlení mezi řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice obousíranně navazující na zastavěné plochy obce – BV
Z13 – plocha veřejného prostranství k veřejnou zeleni v bytových domu – PX1
Z14 – plocha smíšená stylová s ČOV ve východní části obce – SV
Z15 – plocha bydlení u zámku v severní část obce – BV
Z16 – plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportoviště v severní část obce – OS
Z52 - plocha občanského vybavení pro hasičskou zbrojnici - OV

1 Plochy přestavby

P1 – plocha veřejného prostranství k veřejnou zeleni jako sanace část bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraj obce – VD
P2 – plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ – OV
P3 – plocha občanského vybavení jako obnova zámku Veruščky – OM
P4 – plocha smíšená výrobní jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní část obce – VS
P5 – plocha výroby jako sanace zahrádek k bytovým domům v ČOV – SV

Sídlo Budov

1 Zastavitelné plochy

Z17 – plocha bydlení jako dostavba severní část sídla Budov – BV

1 Plochy přestavby

P6 – plocha bydlení jako přestavba bývalého vrčna v severní části sídla Budov – BV
P7 – plocha smíšená výrobní jako přestavba část panského dvora v sídle Budov – VS
P8 – plocha veřejného prostranství jako přestavba část panského dvora v sídle Budov – ZV

Sídlo Vahanec

1 Zastavitelné plochy

Z18 – plocha vyhrazené zeleně při severním okraj sídla Vahanec – ZS
Z19 – plocha bydlení v západní část sídla Vahanec – BV
Z20 – plocha veřejného prostranství k veřejnou zeleni v jižní část sídla Vahanec – PX1
Z21 – plocha smíšená výrobní v jižní část sídla Vahanec – RI
Z26 – plocha dopravy jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hrůzda a silnicí II/606 – DS

Sídlo Hřivínov

1 Zastavitelné plochy

Z27 – plocha rekreace v západní část sídla – RI
Z28 – plocha bydlení v centrální část sídla – BV
Z29 – plocha bydlení na severovýchodním okraj sídla – BV

Sídlo Záhoří

1 Zastavitelné plochy

Z30 – plocha vyhrazené zeleně v severní část sídla – ZS
Z31 – plocha bydlení v severní část sídla – BV
Z32 – plocha bydlení při severovýchodním okraj sídla – BV

Sídlo Luka

1 Zastavitelné plochy

Z35 – plocha bydlení v trafostanice – BV
Z36 – plocha bydlení u lávka Trasovka – BV
Z39 – plocha bydlení v jižní část sídla za farou – BV
Z40 – plocha dopravy jako místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraj sídla - DS
Z41 – plocha smíšená výrobní v jižní část sídla – RI
Z42 – plocha veřejné ha prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u lávka Trasovky – ZV
Z43 – plocha bydlení ve východní část sídla – BV
Z44 – plocha vyhrazené zeleně ve východní část sídla – ZS
Z45 – plocha bydlení v vodního zdroje ve východní část sídla - BV

1 Plochy přestavby

P8 – plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální část sídla – BV
P9 – plocha smíšená stylová jako sanace bývalého pivovaru v centrální část sídla – SV
P10 – plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraj sídla - VD

Sídlo Tyniště

1 Zastavitelné plochy

Z46 – plocha smíšená stylová v západní část sídla – SV
Z47 – plocha bydlení u Lychnického potoka v jižní část sídla – BV
Z48 – plocha bydlení v jižní část sídla – BV
Z49 – plocha rekreace nad kapličkou ve východní část sídla – RI
Z50 – plocha bydlení v severní část sídla - BV
Z51 – plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severozápadně od sídla – VZ

1 Plochy přestavby

P11 – plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní část sídla - OV

Sídlo Albeřice

1 Plochy přestavby

P12 - plocha smíšená stylová jako přestavba prokuty v ZÚ sídla Albeřice - SV
P13 - plocha výroby a skladování jako přestavba prokuty v ZÚ sídla Albeřice - VZ

1 Plochy změn v krajině

K5 – sanace a rekultivace severní část ČSPHM Veruščky – NSo
K6 – rekultivace vlocoložských vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC 2 - W
K7 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2 - NSp
K8 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 10 – NSp
K9 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 11 – NSp
K10 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 10 – NSp
K11 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK 2. 10 – NSp
K12 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK C. 17 – NSp
K13 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK C. 25 – NSp
K14 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK C. 44 – NSp
K15 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK C. 44 – NSp
K16 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK C. 15 – NSp
K17 – výsadba mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK C. 47 – NSp
K18 – změna orné půdy na TTP a zalesnění stromořadí podél polní cesty jako zalesnění prvku USES LBK C. 35 – NSp
K19 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK C. 39 – NSp
K20 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK C. 41 – NSp
K21 – změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové vzdeleně jako zalesnění prvku USES LBK C. 42 – NSp,W
K22 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK C. 43 – NSp
K23 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK C. 19 – NP
K24 – změna orné půdy na TTP jako zalesnění prvku USES LBK C. 20 – NP
K25 – obnova polní cesty včetně výsadby mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK C. 21 – NP
K26 – změna orné půdy na TTP a výsadbou mimoleesní zeleně jako zalesnění prvku USES LBK C. 37 – NSp
K27 – sanace a rekultivace část ruderal silnice I/6 přeložená na trasu silnice II/606 – NSo

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 – koridor technické infrastruktury podél jižní hranice řešeného území
KD-2 – koridor dopravní infrastruktury propojení TB Odkov – TR Vernašov
KD-3 – koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Knínice - Budov - Luka
KD-3 - koridor technické infrastruktury pro vedení vodovodu Budov - Veruščky - Čichalov
KD-4 - koridor dopravní infrastruktury pro dálnici II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata - hranice kraje (Bílsko) včetně souvislých investic

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šimák - zásobování pitnem, vodní hospodářství
Ing. Michal Strakoš - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - GSES
I. Jablová - práce GIS, urbanismus

LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované | plochy změn

- hranice řešeného území
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.08.2012
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury
- koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
- pramen, zdroj vody, studna
- vodojem
- čerpací stanice
- úpravna vody
- skupinový vodovod
- vodovod pitný
- vyšlachý řad pitného vodovodu
- vodovod užitkový
- ochranné pásmo I. stupně lokálních vodních zdrojů
- vodní plochy a toky
- mokřady
- záplavové území Q100 potoka Velká Trasovka a Malá Trasovka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území potoka Velká Trasovka a Malá Trasovka

Záznam o účinnosti

Územní plán Veruščky

Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Veruščky**	Č.spisu:	SÚ/1889/11/Vso
	Datum nabytí účinnosti:	2.8.2017
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Ing. arch. Irena Václavíková** Vedoucí odd. územního plánování, odbor ÚSPŽ Magistrátu města Karlovy Vary	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: podpis

veřejnost projednání: **Ing. arch. A. Kasková**	odpovědný projektant: **Ing. J. Šimák**	kresbi: **I. Jablová**	
Poř. **Karlovarský**	Obec **Veruščky**		datum **V./2017**
Obec s rozš. zákl. zámkem **Karlovy Vary**	Pořizovatel **Magistrát města Karlovy Vary**		stupeň **Územní plán**
název **ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY část odůvodnění PŘÍLOHA**			Č.zak. **1126 - IV.**
			výkres číslo **C-1**
Vodní hospodářství - zásobování vodou			měřítko **1 : 5 000**