

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.2 územního plánu Verušičky:

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu	41
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona	41
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	41
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	41
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	43
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	43
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	44
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ..	44
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	44
i) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	44
i) 2 Limity využití území	55
i) 3 Koncepce dopravní infrastruktury	55
i) 4 Koncepce technické infrastruktury	55
i) 5 Koncepce občanského vybavení	56
i) 6 Koncepce veřejných prostranství	56
i) 7 Koncepce zeleně	56
i) 8 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	56
i) 9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	60
i) 10 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	60
i) 11 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	64
i) 12 Koncepce ochrany životního prostředí	64
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	65
k) Vyhodnocení účelného využití zastaveného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	65
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	65
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	66
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	66
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	66
n) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	66
o) Text ÚP Verušičky s vyznačením změn pro vydání změny č.2	66

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU*Doplňí pořizovatel.***b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY TOHOTO ZÁKONA**

Změna č.2 není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a § 39 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění:

- změna č.2 řeší uvedení ÚP Verušičky ve znění změny č.1 do souladu s platnou legislativou k 1.7.2024 tzn. převedení ÚP do jednotného standardu ÚPD a dále změna č.2 řeší umožnění výstavby výroben elektrické energie na území obce Verušičky
- funkční využití území je zachováno
- rovněž jsou zachovány zásady plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a rozvojových ploch
- změna č.2 mění podmínky v nezastavěné krajině, neboť dle § 122 je umožněno v nezastavěném území povolit záměr VTE jako veřejnou technickou infrastrukturu ve veřejném zájmu
- ve vazbě na příznivé klimatické podmínky zejména jižní části území obce jsou vytvořeny podmínky pro možnost umístit na území obce VTE
- přesné podmínky umístění, výšky, počtu i výkonu VTE budou ověřeny dle dohody s obcí následnou projektovou dokumentací
- zastavěné území ani zastavitelné a transformační plochy nejsou změnou č.2 dotčeny, koncepce rozvoje sídla je tedy zachována
- změna č.2 nemá významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti
- ve veřejném zájmu je navržena možnost umístit na území obce Verušičky VTE jako stavby veřejné technické infrastruktury dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění
- po dohodě o obci budou v následné projektové dokumentaci vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z OZE a to s ohledem na cíle energetické koncepce ČR a klimatické cíle státu
- změna č.2 je řešena ve veřejném zájmu na základě usnesení ZO Verušičky č. 04a) 17/2022 – 2026
- změna č.2 je řešena bez uvedeného pořadí změn tzn. v I. etapě rozvoje území
- veškerá opatření v krajině navržena v ÚP pro vytváření prvků ÚSES jsou změnou č.2 zachována

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ*Doplňí pořizovatel.***d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č. 2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č. 3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019**

usnesením č. 630, ve znění Aktualizace č. 4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618 a ve znění Aktualizace č. 5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833, ve znění Aktualizace č. 6 schválené vládou ČR dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023 a ve znění Aktualizace č. 7 schválené vládou ČR dne 7. února 2024 usnesením č. 89 (dále jen PÚR ČR)

- Změna č.2 je zpracována nad úplným zněním ÚP Verušičky po změně č.1, respektive nad ÚP Verušičky ve znění změny č.1. Pro změnu č.2 je použita katastrální mapa rovněž z úplného znění ÚP.
- Změna č.1, která nabyla účinnosti dle 15.8.2024, byla zpracována v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 – 7. Od doby nabytí účinnosti změny č.1 nebyla vládou ČR schválena žádná aktualizace ani změna PÚR ČR. Změna č.2 řeší možnost umístění VTE na území obce Verušičky jako veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu. Přesné umístění, počet, výška i výkon VTE budou řešeny v následné dokumentaci.
- Změna č.2 ruší koridor technické infrastruktury nadmístního významu CNZ.E04, který je řešen v PÚR ČR jako koridor technické infrastruktury E2 pro zdvojení vedení VVN 400kV TR Verněřov – TR Vítkov. Toto vedení VVN 400kV je již nataženo a zkolaudováno. Zároveň změna č.2 zapracovává novou trasu vedení VVN 400kV včetně jeho OP jako stávající limit využití území, rovněž jsou zrušeny i stanovené regulační podmínky pro koridor CNZ.E04. Veškeré ostatní skutečnosti převzaté z PÚR ČR do ÚP změna č.2 zachovává.
- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování, s nimiž není změna č.2 v rozporu. Přesné umístění VTE, jejich počet, výška i výkon budou ověřeny a stanoveny v následné dokumentaci. Změna č.2 v souladu s republikovými prioritami územního plánování čl. (27) a (28) vytváří podmínky pro možnost umístění VTE na území obce Verušičky dle § 122 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Stávající ÚP tuto možnost zcela vylučuje a to větou ve výroku kap. 1.c)1 „Na území obce nebudou umístovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.“ Změna č.2 tuto větu zcela ruší.
- Změna č.2 není v rozporu s PÚR ČR.
- **Územní rozvojový plán vydala vláda ČR usn. č. 581 ze dne 28.2.2024 s účinností ode dne 29.10.2024 (dále jen SRP).**

Zastupitelstvo Karlovarského kraje vydalo 21.6.2018 usnesením č. ZK 241/06/18:

Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje s nabytím účinnosti dne 13.7.2018, úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání aktualizace č.1 (ZÚR KK)

- Změna č.2 je řešena nad úplným zněním ÚP po změně č.1, které zapracovalo veškeré skutečnosti vymezené v ZÚR KK ve znění aktualizace č.1 na území obce Verušičky.
- Od doby nabytí účinnosti změny č.1 (15.8.2024) nebyla vydána ani nenabyla účinnost žádná nová aktualizace ani změna ZÚR KK. Podmínky na území obce se tedy nadřazenou dokumentací nezměnily.
- Změna č.2 záměry upřesněné ze ZÚR KK respektuje s těmito výjimkami:
 - změna č.2 ruší upřesněný koridor technické infrastruktury CNZ.E04 pro vedení VVN 400kV TR Vítkov – TR Verněřov včetně jeho regulačních podmínek, neboť toto vedení je již nataženo, změna č.2 tedy územně stabilizuje tuto novou trasu vedení VVN 400kV včetně jeho OP jako stávající limit využití území

- ve vazbě na výše uvedené je rovněž zrušena VPS VT1 pouze s možností vyvlastnění v rozsahu CNZ.E04
- veškeré ostatní skutečnosti ze ZÚR KK jsou i nadále změnou č.2 respektovány
- Změna č.2 vytváří územní podmínky pro možnost umístění záměru VTE na území obce Verušičky, čímž přispěje ve veřejném zájmu k zajištění dodávek elektřiny v souladu s bodem (55) v kap. D. III. 3 Zásobování elektrickou energií ZÚR KK. Dle bodu (5) písmeno g) v kap. E.III. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot představují výrobní zařízení elektrické energie, tedy i VTE, civilizační hodnoty nadmístního významu.
- **Změna č.2 není tedy v rozporu se ZÚR KK.**

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

- Změna č.2 je zpracována na základě zadání změny č.2 schváleného ZO Verušičky dne 18.11.2024 usn. č. 04a/17/2022-2026.
- Dle schváleného zadání změny č.2 je řešeno:
 - převod ÚP do jednotného standardu ÚPD v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 157/2024 Sb.
 - soulad s nadřazenou ÚPD a PÚR ČR
 - vypuštění věty z výroku v kap. 1.c)1: „Na území obce nebudou umístovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.“
- Dle požadavku obce a po prověření potřebnosti změna č.2 dále nestanovuje upřesňující podmínky pro umístění záměru VTE na území obce. Přesná poloha, počet, výška, výkon včetně konkrétních podmínek umístění jednotlivých VTE budou prověřeny a stanoveny v následné projektové dokumentaci.
- Změna č.2 je zpracována v souladu se schváleným zadáním.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 15.10.2024 zn. KK/4804/ZZ/24 je vyloučen významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti.
- Dle stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 16.10.2024 zn. KK/4726/ZZ/24 není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů této změny č.2 na životní prostředí.
- Na základě těchto skutečností nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.2 na udržitelný rozvoj území. Změna č.2 je zpracována bez variant.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ*Doplňí pořizovatel.***h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ***Doplňí pořizovatel.***i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3**

- Změna č.2 dle schváleného zadání řeší:
 - převedení ÚP Verušičky ve znění změny č.1 do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění, a vyhl. č. 157/2024 Sb.
 - vytvoření možnosti umístit na území obce Verušičky VTE jako záměr nadmístního významu, který není vymezen v ZÚR KK
 - soulad s PÚR ČR, ZÚR KK – viz. kap. d) odůvodnění
 - aktualizace hranice ZÚ
- Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádné nové rozvojové plochy (Z.,T.,K.).
- Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádné plochy s povinností ověřit jejich řešení územní studií.
- Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádné územní rezervy.
- Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádné plochy a koridory s povinností vydat regulační plán.
- Změna č.2 nenavrhuje na území obce žádné plochy s podmínkou uzavření dohody o parcelaci.

i) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezena k 31.1.2023, k novému datu 15.1.2025 v nezměněném rozsahu, neboť od nabytí účinnosti změny č.1 (15.8.2024) nebyla na území obce zapsána do KN žádná nová stavba na zastavitelných plochách mimo ZÚ. Změna č.2 nezmenšuje ani neruší žádnou dosud nevyužitou rozvojovou plochu v ÚP.
- Změna č.2 zároveň nenavrhuje žádnou novou zastavitelnou ani transformační plochu na území obce.
- Změna č.2 pouze vytváří podmínky pro možnost umístění VTE na území obce v souladu s § 122 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a proto zcela ruší větu ve výroku kap. 1.c)1 Návrh urbanistické koncepce: „* Na území obce nebudou umísťovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.“
- Změna č.2 zároveň nevymezuje pro potenciální VTE žádnou rozvojovou plochu ani koridor. Veškeré další podrobnosti zejména počet VTE, jejich umístění, výška, výkony a podmínky pro jejich realizaci budou ověřeny v následné dokumentaci.

- Změna č.2 zároveň převádí ÚP do jednotného standardu ÚPD dle vyhl. č. 157/2024 Sb. a metodického pokynu č. 3 MMR. Ve vazbě na tuto skutečnost byly upraveny názvy ploch RZV použitých v ÚP:

Dle ÚP	Dle změny č.2 - standard
BH bydlení v bytových domech	BH bydlení hromadné
BV bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV bydlení venkovské
RI rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI rekreace individuální
RZ rekreace – zahrádkové osady	RZ rekreace v zahrádkářských osadách
OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV občanské vybavení veřejné
OM občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK.1 občanské vybavení komerční - specifické
OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS občanské vybavení sport
OH občanské vybavení - hřbitovy	OH občanské vybavení hřbitovy
SV smíšené obytné - venkovské	SV smíšené obytné venkovské
DS dopravní infrastruktura - silniční	DS doprava silniční
DZ dopravní infrastruktura – železniční	DD doprava drážní
TI technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU technická infrastruktura všeobecná
VZ výroba a skladování - zemědělská výroba	VZ výroba zemědělská a lesnická
VD výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD výroba drobná a služby
VS plochy smíšené výrobní	HU smíšené výrobní všeobecné
VS1 plochy smíšené výrobní se specifickým využitím	HX smíšené výrobní jiné
PV veřejná prostranství	PU veřejná prostranství všeobecná
PX1 veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň	ZU zeleň všeobecná
PX2 veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň	ZO zeleň ochranná a izolační
ZV veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky	ZP zeleň parková a parkově upravená
ZS zeleň – soukromá a vyhrazená	ZZ zeleň zahradní a sadová
ZX1 zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky	ZX zeleň jiná – historické zahrady, parky
	ZK zeleň krajinná
W plochy vodní a vodohospodářské	WU vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ plochy zemědělské	AU zemědělské všeobecné
NL plochy lesní	LU lesní všeobecné
NP plochy přírodní	NU přírodní všeobecné
NS... plochy smíšené nezastavěného území	MU smíšené krajinné všeobecné
p – přírodní	<i>p - přírodní priority</i>
z – zemědělská	<i>z - zemědělství extenzivní</i>

l – lesnická	<i>l - lesnictví extenzivní</i>
o – ochranná	<i>o - ochrana proti ohrožení území</i>
k – kulturně historická	<i>k - kulturně-historické zájmy</i>
z1 – zemědělská maloprodukční	<i>z1 – zemědělství extenzivní - maloprodukční</i>

- Ve vazbě na vyhl. 157/2024 Sb. změna č.2 zároveň drobně doplňuje nebo jinak upravuje regulační podmínky vybraných ploch RZV, většinou se jedná pouze o doplnění odstavce B. Přípustné využití o zeleň, malé vodní toky a plochy:

Nový název plochy RZV dle změny č.2 - stanad	Úprava regulačních podmínek
BH - bydlení hromadné	doplněn bod B.9.: zeleň, malé vodní plochy a toky
BV - bydlení venkovské	doplněn bod B.11.: zeleň, malé vodní plochy a toky
RI - rekreace individuální	doplněn bod B.11.: zeleň
RZ- rekreace v zahrádkářských osadách	doplněn bod B.10.: zeleň
SV - smíšené obytné venkovské	doplněn bod B.13.: zeleň
TU - technická infrastruktura všeobecná	doplněn bod B.9.: zeleň, malé vodní plochy a toky
VZ - výroba zemědělská a lesnická	doplněn bod B.11.: zeleň
VD - výroba drobná a služby	doplněn bod B.13.: zeleň
HU - smíšené výrobní všeobecné	v bodě A opravena chyba ÚP: v textu: „která nemají podstatný rušivý vliv na své okolí“ upraveno slovo „nemají“ na „mají“ a to v souladu s platnou i předchozí legislativou, dále doplněn bod B.19.: zeleň
HX - smíšené výrobní jiné	doplněn bod B.12.: zeleň
AU - zemědělské všeobecné	v bodech B.13. a B.14. zrušeno slovo: „související“, v bodě C.2. nahrazen text: „pouze a výhradně“ novým slovem: „zejména“
LU - lesní všeobecné	v bodech B.8. a B.9. zrušeno slovo: „související“
MU.k - smíšené krajinné kulturně-historické zájmy	bodů C.1. a C.2. přesunuty jako body B.6. a B.7., tím se podmíněčně přípustné využití zcela zrušilo, bod D.1. se pouze přečísloval jako C.1.

- Změna č.2 zachovává veškeré ostatní změny v ÚP navržených regulačních podmínek ploch RZV a to včetně specifických podmínek ploch nezbytných pro realizaci záměrů na vybraných rozvojových plochách.

- Změna č.2 nad rámec ÚP navrhuje nový druh plochy RZV včetně regulačních podmínek:

*** Zeleň krajinná - ZK**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy zeleně na zastavitelných plochách a v nezastavěném území bez výrazné legislativní ochrany

B. Přípustné využití

1. souvislé porosty mimolesní zeleně s krajinnotvornou, půdoochranou, ekostabilizační i retenční funkcí
2. mimolesní zeleň skupinová i soliterní
3. liniová mimolesní zeleň – průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí, aleje, větrolamy
4. cyklostezky, turistické a naučné stezky včetně informačních tabulí a rozcestníků
5. pozemky související dopravní infrastruktury
6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. přístřešky pouze jako dočasná stavby
2. kaple, Boží muka, pomníky, památníky a křížky pouze stávající

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby včetně parkovišť a obslužných staveb podporujících turistický ruch

Tato plocha RZV je vymezena v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb. pro části nezastavěné krajiny přírodního charakteru bez legislativní ochrany (v ÚP bez rozlišení plochy NP).

- Ve vazbě na úpravu názvů ploch RZV dle standardu ÚPD byly změnou č.2 upraveny i popisy rozvojových ploch, které dosud nejsou využity a změnou č.2 jsou dále sledovány:

Zastavitelné plochy

Dle ÚP		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy – rozloha v ha
PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU		
Z6	plocha smíšená výrobní – Průmyslová zóna Žlutice – Knínice	Smíšená výroba – VS1 – 1,9201 ha
PLOCHY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
Obec Verušičky		
Z7	plocha smíšená výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce	Smíšená výroba – VS – 3,7831 ha
Z10	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice	Veřejná prostranství – ZV – 0,2873 ha
Z11	plocha smíšeného bydlení u bytových domů v jižní části obce	Smíšené obytné – SV – 0,4968 ha
Z12	plocha bydlení mezi řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice oboustranně podél komunikace v jihovýchodní části obce	Bydlení – BV – 3,3217 ha

Dle změny č.2 - standard		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy – rozloha v ha
PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU		
Z.6	plochy smíšená výrobní – Průmyslová zóna Žlutice – Knínice	Smíšené výrobní – HX – 1,9201 ha
PLOCHY MÍSTNÍHO VÝZNAMU		
Obec Verušičky		
Z.7	plocha smíšená výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce	Smíšené výrobní – HU – 3,7831 ha
Z.10	plocha zeleně charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice	Zeleň – ZP – 0,2873 ha
Z.11	plocha smíšeného bydlení u bytových domů v jižní části obce	Smíšené obytné – SV – 0,4968 ha
Z.12	plochy bydlení mezi řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice oboustranně podél komunikace v jihovýchodní části obce	Bydlení – BV – 3,3217 ha

Z13	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení u řadových domů	Veřejná prostranství – PX1 – 0,0608 ha
Z14	plocha smíšená obytná u ČOV ve východní části obce	Smíšené obytné – SV – 0,5206 ha
Z15	plocha bydlení u zámku v severní části obce	Bydlení – BV – 0,3600 ha
Z16	plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportoviště v severní části obce	Občanské vybavení – OS – 0,4052 ha
Z53	plocha bydlení na jihu Verušiček	Bydlení – BV – 0,2228 ha
Z54	plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce	Občanské vybavení – OV – 0,2230 ha
Sídlo Budov		
Z17	plocha bydlení jako dostavba severní části sídla Budov	Bydlení – BV – 0,3636 ha
Sídlo Vahaneč		
Z18	plocha vyhrazené zeleně při severním okraji sídla Vahaneč	Zeleň – ZS – 0,2041 ha
Z19	plocha bydlení v západní části sídla Vahaneč	Bydlení – BV – 0,9421 ha
Z20	plocha veřejného prostranství s veřejnou	Veřejná prostranství – PX1 – 0,1525 ha

Z.13	plocha zeleně u řadových domů	Zeleň – ZU – 0,0608 ha
Z.14	plocha smíšená obytná u ČOV ve východní části obce	Smíšené obytné – SV – 0,5206 ha
Z.15	plocha bydlení u zámku v severní části obce	Bydlení – BV – 0,3600 ha
Z.16	plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportoviště v severní části obce	Občanské vybavení – OS – 0,4052 ha
Z.53	plocha bydlení na jihu Verušiček	Bydlení – BV – 0,2228 ha
Z.54	plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce	Občanské vybavení – OV – 0,2230 ha
Sídlo Budov		
Z.17	plocha bydlení jako dostavba severní části sídla Budov	Bydlení – BV – 0,3636 ha
Sídlo Vahaneč		
Z.18	plocha zeleně při severním okraji sídla Vahaneč	Zeleň – ZZ – 0,2041 ha
Z.19	plocha bydlení v západní části sídla Vahaneč	Bydlení – BV – 0,9421 ha
Z.20	plocha zeleně v jižní části sídla Vahaneč	Zeleň – ZU – 0,1525 ha

	zelení v jižní části sídla Vahaneč	
Z21	plocha rekreace v jižní části sídla Vahaneč	Rekreace – RI – 1,0858 ha
Z26	plocha dopravy jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hvězda a silnicí II/606	Dopravní infrastruktura – DS – 0,0335 ha
Sídlo Hřivínov		
Z27	plocha rekreace v západní části sídla	Rekreace – RI – 0,7945 ha
Z28	plocha bydlení v centrální části sídla	Bydlení – BV – 0,2819 ha
Z29	plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla	Bydlení – BV – 0,1743 ha
Sídlo Záhoří		
Z30	plocha vyhrazené zeleně v severní části sídla	Zeleň – ZS – 0,7493 ha
Z31	plocha bydlení v severní části sídla	Bydlení – BV – 0,2084 ha
Z32	plocha bydlení při severovýchodním okraji sídla	Bydlení – BV – 0,3862 ha
Sídlo Luka		
Z35	plocha bydlení u trafostanice	Bydlení – BV – 0,1899 ha
Z36	plocha bydlení u Velké	Bydlení – BV – 0,1598 ha

Z.21	plocha rekreace v jižní části sídla Vahaneč	Rekreace – RI – 1,0858 ha
Z.26	plocha dopravy jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hvězda a silnicí II/606	Dopravní infrastruktura – DS – 0,0335 ha
Sídlo Hřivínov		
Z.27	plocha rekreace v západní části sídla	Rekreace – RI – 0,7945 ha
Z.28	plocha bydlení v centrální části sídla	Bydlení – BV – 0,2819 ha
Z.29	plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla	Bydlení – BV – 0,1743 ha
Sídlo Záhoří		
Z.30	plocha zeleně v severní části sídla	Zeleň – ZZ – 0,7493 ha
Z.31	plocha bydlení v severní části sídla	Bydlení – BV – 0,2084 ha
Z.32	plocha bydlení při severovýchodním okraji sídla	Bydlení – BV – 0,3862 ha
Sídlo Luka		
Z.35	plocha bydlení u trafostanice	Bydlení – BV – 0,1899 ha
Z.36	plocha bydlení u Velké	Bydlení – BV – 0,1598 ha

	Trasovky	
Z39	plocha bydlení v jižní části sídla za farou	Bydlení – BV – 2,2268 ha
Z40	plocha dopravy jako místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla	Dopravní infrastruktura – DS – 0,0273 ha
Z41	plocha rekreace ve východní části sídla	Rekreace – RI – 0,1838 ha
Z42	plocha veřejné ho prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u Velké Trasovky	Veřejná prostranství – ZV – 0,2740 ha
Z43	plocha bydlení ve východní části sídla	Bydlení – BV – 0,2211 ha
Z44	plocha vyhrazené zeleně ve východní části sídla	Zeleň – ZS – 0,2732 ha
Z45	plocha bydlení u vodního zdroje ve východní části sídla	Bydlení – BV – 0,3124 ha
Sídlo Týniště		
Z46	plocha smíšená obytná v západní části sídla	Smíšené obytné – SV – 0,3802 ha
Z47	plocha bydlení u Lochotnického potoka v jižní části sídla	Bydlení – BV – 0,5010 ha
Z48	plocha bydlení v jižní části sídla	Bydlení – BV – 0,1008 ha
Z49	plocha rekreace nad	Rekreace – RI – 0,1653 ha

	Trasovky	
Z.39	plocha bydlení v jižní části sídla za farou	Bydlení – BV – 2,2268 ha
Z.40	plocha dopravy jako místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla	Dopravní infrastruktura – DS – 0,0273 ha
Z.41	plocha rekreace ve východní části sídla	Rekreace – RI – 0,1838 ha
Z.42	plocha zeleně charakteru parku u Velké Trasovky	Zeleň - ZP – 0,2740 ha
Z.43	plocha bydlení ve východní části sídla	Bydlení – BV – 0,2211 ha
Z.44	plocha zeleně ve východní části sídla	Zeleň – ZZ – 0,2732 ha
Z.45	plocha bydlení u vodního zdroje ve východní části sídla	Bydlení – BV – 0,3124 ha
Sídlo Týniště		
Z.46	plocha smíšená obytná v západní části sídla	Smíšené obytné – SV – 0,3802 ha
Z.47	plocha bydlení u Lochotnického potoka v jižní části sídla	Bydlení – BV – 0,5010 ha
Z.48	plocha bydlení v jižní části sídla	Bydlení – BV – 0,1008 ha
Z.49	plocha rekreace nad	Rekreace – RI – 0,1653 ha

	kapličkou ve východní části sídla	
Z50	plocha bydlení ve východní části sídla	Bydlení – BV – 0,3848 ha
Z51	plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severozápadně od sídla	Výroba – VZ – 6,5510 ha

	kapličkou ve východní části sídla	
Z.50	plocha bydlení ve východní části sídla	Bydlení – BV – 0,3848 ha
Z.51	plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severozápadně od sídla	Výroba a skladování – VZ – 6,5510 ha

Transformační plochy

Dle ÚP		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Verušičky		
P1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce	Veřejná prostranství – PX1 – 0,1805 ha
P2	plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ	Občanské vybavení – OV – 0,4090 ha
P3	plocha občanského vybavení jako obnova zámku Verušičky	Občanské vybavení – OM – 2,1141 ha
P4	plocha smíšená výrobní	Smíšená výroba – VS – 0,7749

Dle změny č.2 - standard		
označení plochy	popis plochy	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Verušičky		
T.1	plocha zeleně jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce	Zeleň - ZU – 0,1805 ha
T.2	plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ	Občanské vybavení – OV – 0,4090 ha
T.3	plocha občanského vybavení jako obnova zámku Verušičky	Občanské vybavení – OK.1 – 2,1141 ha
T.4	plocha smíšená výrobní	Smíšené výrobní – HU – 0,7749

	jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní části obce	ha
P5	plocha bydlení jako sanace zahrádek k bytovým domům u ČOV	Bydlení – BV – 0,1782 ha
Sídlo Budov		
P6	plocha bydlení jako přestavba bývalého ovčína v severní části sídla Budov	Bydlení – BV – 0,7869 ha
P14	plocha veřejného prostranství jako přestavba části panského dvora v sídle Budov	Veřejná prostranství – ZV – 0,9860 ha
P15	plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov	Smíšené bydlení – SV – 0,6104 ha
Sídlo Luka		
P8	plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální části sídla	Bydlení – BV – 0,5179 ha
P9	plocha smíšená obytná jako sanace bývalého pivovaru v centrální části sídla	Smíšené obytné – SV – 0,2807 ha
P10	plocha výroby a	Výroba a skladování – VD –

	jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní části obce	ha
T.5	plocha bydlení jako sanace zahrádek k bytovým domům u ČOV	Bydlení – BV – 0,1782 ha
Sídlo Budov		
T.6	plocha bydlení jako přestavba bývalého ovčína v severní části sídla Budov	Bydlení – BV – 0,7869 ha
T.14	plocha zeleně charakteru parku jako přestavba části panského dvora v sídle Budov	Zeleň - ZP – 0,9860 ha
T.15	plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov	Smíšené bydlení – SV – 0,6104 ha
Sídlo Luka		
T.8	plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální části sídla	Bydlení – BV – 0,5179 ha
T.9	plocha smíšená obytná jako sanace bývalého pivovaru v centrální části sídla	Smíšené obytné – SV – 0,2807 ha
T.10	plocha výroby a	Výroba a skladování – VD –

	skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla	0,9041 ha
Sídlo Týniště		
P11	plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla	Občanské vybavení – OV – 0,3706 ha
Sídlo Albeřice		
P12	plocha smíšená obytná jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice	Smíšené obytné – SV – 0,5932 ha
P13	plocha výroby a skladování jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice	Výroba a skladování – VZ – 3,1553 ha

	skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla	0,9041 ha
Sídlo Týniště		
T.11	plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla	Občanské vybavení – OV – 0,3706 ha
Sídlo Albeřice		
T.12	plocha smíšená obytná jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice	Smíšené obytné – SV – 0,5932 ha
T.13	plocha výroby a skladování jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice	Výroba a skladování – VZ – 3,1553 ha

- Změna č.2 rovněž aktualizuje možnost umísťování záměrů v nezastavěném území dle §122 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, a to odstraněním staveb VTE, MVE a areálů FVE jako „vyloučených“ dle odst. (3) výše zmíněného paragrafu nového stavebního zákona, v platném znění. Změna č.2 proto v kap. 1.c)3 ruší větu: „Na území obce nebudou umísťovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.“

i) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Změna č.2 přebírá upravené a aktualizované limity využití území z vydané změny č.1 (nabytí účinnosti 15.8.2024) s jedinou výjimkou:
 - zdvojení vedení VVN 400kV v trase TR Vítkov – TR Verněřov bylo již nataženo a zkolaudováno, změna č.2 tedy zapracovává toto vedení včetně jeho OP jako zcela nový limit v území. Zároveň je již zrušeno stávající vedení VVN 220kV ve stejné trase.

Poznámka: *Ve vazbě na tuto skutečnost je zrušen i koridor CNZ.E04 navržený pro toto vedení v ZÚR KK (E04) i v PÚR ČR (E02).*

- Veškeré ostatní limity využití území včetně zájmového území MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb změna č.2 plně přebírá.

i) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována, oba koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu CPZ.D01 i CPZ.D63 jsou i nadále sledovány. Regulační podmínky obou koridorů CPZ.D01 a CPZ.D63 upravují požadavek na prostorovou koordinaci budoucích dopravních staveb s vedením 400kV v koridoru CNZ.E04, které již bylo realizováno. Nyní zrušen text „v koridoru CNZ.E04“, zůstává tedy prostorová koordinace s vlastní již provedenou stavbou vedení 400kV (podmínky koridoru CPZ.D01 – upraven bod 6, podmínky koridoru CPZ.D63 - upraven bod 5).

i) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Koncepce vodního hospodářství opět zůstává zachována, oba koridory technické infrastruktury nadmístního významu CNZ.V25, CNZ.V26 jsou i nadále sledovány. Společné regulační podmínky obou koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 analogicky zohledňují skutečnost vybudované stavby vedení 400kV a zrušení koridoru CPZ.E04 (upraven bod 5).
- Koncepce zásobování elektrickou energií je aktualizována:
 - je plně zrušen koridor technické infrastruktury nadmístního významu CNZ.E04 pro nové zdvojení vedení VVN 400kV v trase TR Vítkov – TR Verněřov včetně jeho regulačních podmínek, neboť toto nové zdvojení vedení 400kV je již zkolaudováno
 - je zapracováno nové zdvojení vedení 400kV v trase TR Vítkov – TR Verněřov včetně jeho OP jako zcela nový limit využití území

- je zcela zrušena věta: „* Fotovoltaické panely mohou být na řešeném území umístěny na střeše nebo fasádě objektů“ – přílišná podrobnost ÚP zcela v rozporu s §72 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění
- jsou vytvořeny podmínky pro možnost umístit na území obce VTE a to zrušením věty v kap. 1.c)1 Návrh urbanistické koncepce: „Na území obce nebudou umístovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.“ Zároveň změna č.2 neřeší pro VTE jakékoliv další určující podrobnosti – ty budou ověřeny a stanoveny v následné dokumentaci a to v souladu s dohodou obce a s obsahem zadání změny č.2.
- Koncepce ostatní technické infrastruktury (zásobování plynem, teplem, vnější sdělovací prostředky i nakládání s odpady) zůstává zachována beze změny.

i) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Koncepce veřejného občanského vybavení zůstává beze změny.

i) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Dle standardu ÚPD jsou sledována pouze veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch – s komunikacemi = plochy PU (dříve PV). Tato koncepce zůstává plně zachována.

i) 7 KONCEPCE ZELENĚ

- Dle standardu jsou plochy veřejných prostranství se zelení nyní sledovány jako plochy zeleně: zeleň všeobecná ZU (v ÚP PX1), zeleň ochranná ZO (v ÚP PX2), zeleň parková a parkově upravená ZP (v ÚP ZV).
- V ÚP byly vymezeny i plochy zeleně, které jsou standardem opět sledovány jako plochy zeleně – mění se pouze název ploch RZV a jejich označení: v ÚP zeleň – soukromá vyhrazená ZS (nyní zeleň zahradní a sadová ZZ), v ÚP zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky ZX1 (nyní zeleň jiná – historické zahrady, parky ZX).
- Nad rámec ÚP je standardem vymezena nová plocha zeleně krajinné ZK, která je stabilizována na vybraných místech ploch přírodních NP bez legislativní ochrany (meze, remízky)
- Změna č.2 veškeré převedené plochy zeleně zachovává beze změny, změnou č.2 není navržena žádná rozvojová plocha zeleně.

i) 8 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- Změna č.2 ve vazbě na standard ÚPD výrazně mění koncepci navržených VPS dle ÚP:
 - veškeré VPS i VPO jsou nyní pouze s možností vyvlastnění
 - bodové VPS technické infrastruktury jsou zcela zrušeny (standard bodové VPS nepodporuje)
 - VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění se plně přebírají, úpravy pouze v popisech VPS
 - liniové VPS technické infrastruktury se přebírají – jejich označení je doplněno – viz. následné tabulky

- VPS pro venkovní vedení 400kV v trase TR Vítkov – TR Verněřov, pro kterou je v ÚP vymezena VPS ozn. VT1 (v ZÚR KK je vymezena VPS E04, v PÚR ČR koridor E02), je plně zrušena, neboť toto vedení bylo již nataženo a zkolaudováno
 - VPO pro založení vymezených prvků ÚSES se plně přebírají – úpravy pouze v popisech VPO
 - VPS občanského vybavení s možností pouze předkupního práva se přebírá jako VPS pouze s vyvlastněním
 - VPS veřejných prostranství s možností pouze předkupního práva se nyní řeší jako VPS zelené infrastruktury s možností pouze s vyvlastněním, zároveň se mění popis a označení VPS
 - ve vazbě na výše uvedené se zcela ruší seznamy pozemků navržených VPS s možností uplatnění předkupního práva
 -
- Pro orientaci v dané problematice jsou uvedeny převodní tabulky všech VPS a VPO navržených v ÚP:

Dle ÚP	Dle změny č.2 - standard
dopravní infrastruktura pouze s možností vyvlastnění	
VD2	VD.2
VD6	VD.6
VD7	VD.7
VD8	VD.8
technická infrastruktura pouze s možností vyvlastnění	
VT1	realizováno
VT2	VT.2
VT3	VT.3
VT4	VT.4V
VT5	VT.5V
VT6	VT.6V
VT7	VT.7V
VT8	VT.8V
VT9	VT.9V
VT11	VT.11V
VT15	VT.15V
VT16	VT.16V
VT17	VT.17V
VT20	VT.20V
VT22	VT.22V
VT23	VT.23V
VT24	VT.24V
VT25	VT.25V
VT26	VT.26V
VT27	VT.27V
VT28	VT.28V
VT29	VT.29V
VT30	VT.30V
VT31	VT.31V
VT34	VT.34K

VT35	VT.35K
VT36	VT.36K
VT37	VT.37K
VT38	VT.38K
VT39	VT.39K
VT40	VT.40K
VT41	VT.41K
VT43	VT.43K
VT44	VT.44K
VT45	VT.45K
VT46	VT.46K
VT49	VT.49K
VT50	VT.50K
VT51	VT.51K
VT55	VT.55K
VT56	VT.56K
VT57	VT.57K
VT61	VT.61K
VT62	VT.62K
VT63	VT.63K
VT64	VT.64K
VT65	VT.65K
VT66	VT.66K
VT67	VT.67E
VT68	VT.68E
VT69	VT.69E
VT70	VT.70E
VT71	VT.71E
VT72	VT.72E
VT73	VT.73E
VT75	VT.75P
VT76	VT.76P
VT77	VT.77P
VT78	VT.78P
VT79	VT.79P
VT83	VT.83P
VT84	VT.84P
VT85	VT.85P
VT86	VT.86P
VT87	VT.87P
VT89	VT.89P
VT90	VT.90P
VT91	VT.91P
VT92	VT.92P
VT93	VT.93P

VT94	VT.94P
VT95	VT.95P
VT96	VT.96P
VT97	VT.97P
VT98	VT.98P
VT100	VT.100P
VT101	VT.101P
VT102	VT.102P
VT103	VT.103P
VT104	VT.104P
VT105	VT.105K
VT106	VT.106V
VT107	zrušeno – bodová VPS
VT108	zrušeno – bodová VPS
VT109	zrušeno – bodová VPS
VT110	zrušeno – bodová VPS
VT112	zrušeno – bodová VPS
VT113	zrušeno – bodová VPS
VT114	zrušeno – bodová VPS
VT115	zrušeno – bodová VPS
VT116	zrušeno – bodová VPS
VT117	zrušeno – bodová VPS
VT118	zrušeno – bodová VPS
VT119	zrušeno – bodová VPS
VPO – založení vymezených prvků ÚSES pouze s možností vyvlastnění	VPO pro vytváření prvků ÚSES pouze s možností vyvlastnění
VU1	VU.1
VU2	VU.2
VU3	VU.3
VU4	VU.4
VU5	VU.5
VU6	VU.6
VU7	VU.7
VU8	VU.8
VU9	VU.9
VU10	VU.10
VU11	VU.11
VU12	VU.12
VU13	VU.13
VU14	VU.14
VU15	VU.15
VU16	VU.16
VU17	VU.17

VU18	VU.18
VU19	VU.19
VU20	VU.20
občanské vybavení s možností uplatnění pouze předkupního práva	VPS občanského vybavení pouze s možností vyvlastnění
PO2	VO.2
veřejná prostranství - s možností uplatnění pouze předkupního práva	VPS zelené infrastruktury pouze s možností vyvlastnění
PP1	VZ.1
PP3	VZ.2
PP7	VZ.3
PP8	VZ.4

i) 9 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNIČKÉ ZAJIŠTĚNÍ

- Změna č.2 zachovává koncepci ochrany nerostných surovin na území obce beze změny.

i) 10 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Dle stanoviska KÚ KK ze dne 15.10.2024 č.j. KK/4804/ZZ/24 nemůže mít koncepce změna č.2 samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti.
- Změna č.2 dle schváleného zadání změny č.2 převádí ÚP do jednotného standardu ÚPD a zároveň vytváří podmínky pro možnost umístit na území obce VTE dle § 122 zákona 283/2021 Sb., v platném znění. Z toho důvodu je ve výroku zrušena věta v kap. 1.c)1 Návrh urbanistické koncepce: „Na území obce nebudou umísťovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.“ Zároveň změna č.2 nenavrhuje žádné rozvojové plochy ani koridory pro tyto OZE, neboť jejich přesné umístění, počet, výška VTE i výkon a podrobné podmínky pro jejich umístění budou ověřeny v následné dokumentaci.
- V rámci převedení ÚP do standardu byly upraveny některé regulační podmínky ploch RZV a to přesně v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., která stanoví podrobnosti jednotného standardu – viz. kap. i)2 tohoto odůvodnění změny č.2.
- Změna č.2 plně přebírá v ÚP navržené plochy změn v krajině K5 – K27, pouze úpravy v označení a popisu – viz. převodní tabulka:

Dle ÚP	Dle změny č.2
K5 - sanace a rekultivace severní části ČSPHM Verušičky - NSo	K.5 - sanace a rekultivace severní části ČSPHM Verušičky – MU.o
K6 - rekultivace víceúčelových vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření	K.6 - rekultivace víceúčelových vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření

k ochraně přírodního dědictví v LBC č.2 - W	k ochraně přírodního dědictví v LBC.2 - WU
K7 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.2 - NSzp	K.7 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK.2 – MU.zp
K8 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.10 - NSzp	K.8 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK.10 – MU.zp
K9 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.20 - NSzp	K.9 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK.20 – MU.zp
K10 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.19 - NSzp	K.10 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK.19 – MU.zp
K.11 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.18 - NSzp	K.11 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK.18 – MU.zp
K12 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.17 - NSzp	K.12 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK.17 – MU.zp
K13 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.25 - NSzp	K.13 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK.25 – MU.zp
K14 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.44 – NSzp	K.14 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK.44 – MU.zp
K15 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.27 - NSzp	K.15 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK.27 – MU.zp
K.16 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.15 - NSzp	K.16 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK.15 – MU.zp
K17 - výsadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.47 - NSzp	K.17 - výsadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK.47 – MU.zp
K18 - změna orné půdy na TTP a založení stromořadí podél polní cesty jako založení prvku ÚSES LBK č.38 - NSzp	K.18 - změna orné půdy na TTP a založení stromořadí podél polní cesty jako založení prvku ÚSES LBK.38 – MU.zp
K19 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.39 - NSzp	K.19 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK.39 – MU.zp
K20 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.41 - NSzp	K.20 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK.41 – MU.zp
K21 - změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.42 – NSzp, W	K.21 - změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové zeleně jako založení prvku ÚSES LBK.42 – MU.zp, WU
K22 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.43 - NSzp	K.22 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK.43 – MU.zp
K23 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č.13 - NP	K.23 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC.13 - NU
K24 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č.20 - NP	K.24 - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC.20 - NU

K25 - obnova polní cesty včetně výsadby mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.3 - NSzp	K.25 - obnova polní cesty včetně výsadby mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK.3 – MU.zp
K26 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.37 - NSzp	K.26 - změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK.37 – MU.zp
K27 - sanace a rekultivace části rušené silnice I/6 převedené na trasu silnice II/606 - NSo	K.27 - sanace a rekultivace části rušené silnice I/6 převedené na trasu silnice II/606 – MU.o

- Změna č.2 rovněž plně respektuje koncepci ÚSES, která byla v rámci změny č.1 uvedena do souladu s metodikou ÚSES i s A1-ZÚR KK, opět pouze úpravy v označení jednotlivých prvků ÚSES – viz. převodní tabulka:

Dle ÚP	Dle změny č.2	spojnice
Regionální biokoridor funkční		
RK 1027	RBK.1027	RBK.1030 – Matoušův mlýn
Biocentra lokální funkční		
1	LBC.1	
4	LBC.4	
7	LBC.7	
8	LBC.8	
9	LBC.9	
14	LBC.14	
18	LBC.18	
19	LBC.19	
22	LBC.22	
23	LBC.23	
25	LBC.25	
26	LBC.26	
28	LBC.28	
29	LBC.29	
30	LBC.30	
Lokální biocentra navržená		
2	LBC.2	
3	LBC.3	
5	LBC.5	
6	LBC.6	
10	LBC.10	
11	LBC.11	
12	LBC.12	
13	LBC.13	
15	LBC.15	
16	LBC.16	
17	LBC.17	

20	LBC.20	
21	LBC.21	
24	LBC.24	
27	LBC.27	
Biokoridory lokální funkční		
36	LBK.36	LBC.19 – LBC.27
48	LBK.48	LBC.26 – LBC.27
50	LBK.50	LBC.28- hranice obce
51	LBK.51	LBC.25 – LBC.26
Biokoridory lokální navržené		
1	LBK.1	LBK.46 – hranice obce
2	LBK.2	LBK.46 – hranice obce
3	LBK.3	LBC.1 – LBC.2
5	LBK.5	LBC.3 – RBK.1026
6	LBK.6	LBC.3 – LBC.10
7	LBK.7	LBC.4 – LBC.14
8	LBK.8	LBC.5 – LBK.46
9	LBK.9	LBC.5 – LBC.6
10	LBK.10	LBC.6 – LBC.7
11	LBK.11	LBK.46 – LBK.12
12	LBK.12	LBC.2 – LBC.8
13	LBK.13	LBC.2 – LBC.9
14	LBK.14	LBC.2 – LBC.10
15	LBK.15	LBC.17 – LBC.23
16	LBK.16	LBC.9 – LBK.12
17	LBK.17	LBC.10 – LBK.45
18	LBK.18	LBC.12 – LBK.45
19	LBK.19	LBC.11 – LBK.45
20	LBK.20	LBC.6 – LBC.11
21	LBK.21	LBC.6 – LBC.7
22	LBK.22	LBC.10 – LBC.13
23	LBK.23	LBC.21 – LBK.42
24	LBK.24	LBC.12 – LBC.13
25	LBK.25	LBC.12 – LBC.17
26	LBK.26	LBC.13 – LBC.17
27	LBK.27	LBC.13 – LBC.16
28	LBK.28	LBC.15 – LBC.16
29	LBK.29	LBC.14 – LBC.15
30	LBK.30	LBC.18 – LBK.35
31	LBK.31	LBC.18 – LBC.15
32	LBK.32	LBC.19 – LBC.18
33	LBK.33	LBC.7 - hranice obce
34	LBK.34	LBK.38 – LBC.21
35	LBK.35	LBC.19 – LBC.27
37	LBK.37	LBK.38 – LBC.27

38	LBK.38	LBC.20 – hranice obce
39	LBK.39	LBC.21 – LBK.38
40	LBK.40	LBC.20 – LBC.21
41	LBK.41	LBC.23 – LBK.42
42	LBK.42	LBC.24 – hranice obce
43	LBK.43	LBC.11 – LBK.45
44	LBK.44	LBC.17 – LBC.22
45	LBK.45	LBC.30 – LBC.22
46	LBK.46	LBC.8 – LBC.1
47	LBK.47	LBK.20 – LBC.19
49	LBK.49	LBC.26 – LBC.28

- Změna č.2 v krajině plně respektuje koridory dopravní infrastruktury CPZ.D01 a CPZ.D63 i koridory technické infrastruktury CNZ.V25, CNZ.V26 dle ÚP. Zároveň je územně stabilizované zdvojení vedení VVN 400kV v trase TR Vítkov – TR Verněřov, koridor technické infrastruktury nadmístního charakteru CNZ.E04 je proto zrušen.
- Změna č.2 aktualizuje ve vazbě na §122 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, podmínky umísťování záměrů v krajině, zejména je upraveno:
 - podmínky pro oplocení pozemků jsou zrušeny
 - přidány jsou podmínky pro záměry pro lesnictví
 - zrušena je věta o vyloučení staveb (zákaz umísťovat) VTE, MVE a areálů FVE na území obce, tím se umožněno prověřit možnost umístit VTE do nezastavěného území obce Verušičky jako veřejnou technickou infrastrukturu ve veřejném zájmu dle bodu a) odst. 1, § 122 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, v následné projektové dokumentaci.
- Změna č.2 zachovává na území obce podmínky pro ochranu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot.
- Podmínky ochrany krajinného rázu budou ověřeny v následné dokumentaci záměru.

i) 11 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

- Změna č.2 zachovává zájmy obrany státu včetně požadavku civilní ochrany tak, jak je aktualizována změna č.1.

i) 12 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Na základě stanoviska KÚ KK, OŽPZ ze dne 16.10.2024 č.j. KK/4726/ZZ/24 nebylo požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů změny č.2 na životní prostředí.
- Změna č.2 zachovává koncepci ochrany životního prostředí dle ÚP, neboť převádí ÚP do jednotného standardu a zároveň dle zadání změny č.2 umožňuje na území obce prověřit v následné dokumentaci umístění záměru VTE. Pro VTE změna č.2 nenavrhuje žádnou konkrétní rozvojovou plochu ani koridor, počet VTE, přesné umístění, výška i jejich výkon budou řešeny v následné projektové dokumentaci.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce

vyhovující. Změna č.2 nevytváří předpoklady ke zhoršení stavu ovzduší. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍCH ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

- Změna č.2 ruší v ÚP ve výroku v kap. 1.c)1 Návrh urbanistické koncepce větu: „Na území obce nebudou umístovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.“ Tím se mění podmínky v nezastavěném území dle § 122 zák. č. 283/2021 Sb., v platném znění. VTE představuje záměr nadmístního významu.
- Změna č.2 umožňuje prověřit v následné dokumentaci umístění záměru VTE na území obce jako veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu nadmístního významu. Změna č.2 nenavrhuje na území obce pro VTE žádnou konkrétní rozvojovou plochu ani koridor. Možnost umístit na území obce VTE jako výroby energie z obnovitelných zdrojů energie je v souladu s národním akčním plánem pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, kde jeho hlavním cílem je zajištění energetických potřeb ČR v dlouhodobém horizontu. Změna č.2 vytváří podmínky pro naplnění klimaticko-energetického plánu ČR v souladu s energetickými cíli EU.
- V ZÚR KK nejsou pro umístění OZE vymezeny žádné konkrétní plochy ani koridory.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVENÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změna č.2 převádí ÚP do jednotného standardu ÚPD dle platné legislativy.
- Změna č.2 zároveň vytváří podmínky pro umístování VTE jako OZE na území obce. Pro tento záměr nevymezuje změna č.2 žádnou zastavitelnou plochu ani koridor.
- Změna č.2 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.1.2025 ve stejném rozsahu jako změna č.1 (hranici ZÚ k 31.1.2023).
- Od doby vydání změny č.1 nebyla na rozvojových plochách dokončena a zapsána do KN žádná nová stavba. Změna č.2 tedy nemění podmínky v zastavěném území obce a zachovává beze změny veškeré zastavitelné plochy dle ÚP ve znění změny č.1, jejichž potřeba byla vyhodnocena v ÚP a ve změně č.1.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch změnou č.2 není tedy zpracováno.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.2 nenavrhuje pro žádnou část území obce prvky regulačního plánu. Po změně č.2 bude ÚP Verušičky i nadále řešen bez prvků regulačního plánu.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- Vyhodnocení ztrát ZPF změnou č.2 není zpracováno, neboť změna č.2 nenavrhuje žádné konkrétní změny v území na ZPF s požadavkem vyhodnocení záboru ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění.
- Změna č.2 převádí ÚP do jednotného standardu ÚPD a zároveň dle zadání změny č.2 upravuje podmínky v území dle §122 zákona č.283/2021 Sb., v platném znění, a to odstraněním věty v kap. 1.c)1: „Na území obce nebudou umísťovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.“ Tím je umožněno v následné projektové dokumentaci prověřit možnost umístění VTE na území obce jako výroben elektrické energie z OZE ve veřejném zájmu jako veřejná technická infrastruktura. Pro VTE není změnou č.2 navržena žádná rozvojová plocha ani koridor, počet VTE, jejich přesné umístění, výška i výkon budou ověřeny v následné dokumentaci.
- Podmínky zemědělské výroby na území obce tak změnou č.2 zůstávají beze změny.

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.2 respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu a nenavrhuje na území obce žádný záměr na lesní půdě.
- Změna č.2 převádí ÚP do jednotného standardu ÚPD a zároveň dle zadání změny č.2 upravuje podmínky v nezastavěném území dle § 122 stavebního zákona, v platném znění: je zrušena věta v kap. 1.c)1: „Na území obce nebudou umísťovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.“ Tím jsou vytvořeny podmínky pro možnost umístění VTE na území obce.
- Přesné umístění VTE jako OZE v nezastavěné krajině jako součást veřejné technické infrastruktury ve veřejném zájmu tak bude ověřeno až v následné projektové dokumentaci.
- Změna č.2 zároveň nenavrhuje na území obce žádné plochy změn v krajině k zalesnění, žádné zastavitelné plochy na lesní půdě.
- Změnou č.2 k novému záboru PUPFL proto nedochází.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Doplň pořizovatel.

o) TEXT ÚP VERUŠIČKY S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2

Poznámka:

- * Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- * Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

ÚZEMNÍ PLÁN VERUŠIČKY**ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1****I. Textová část Územního plánu Verušičky**

1.a) Vymezení zastavěného území	68
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	68
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	68
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	80
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	87
1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	107
1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	132
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	135
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	138
Textová část územního plánu dále obsahuje:	138
2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	138

1. Textová část Územního plánu Verušičky**1.a) Vymezení zastavěného území****1.b) Základní koncepce rozvoje území obce****1.c) Urbanistická koncepce****1.d) Koncepce veřejné infrastruktury****1.e) Koncepce uspořádání krajiny**

1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**1.g) Vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci****1.h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena****2. Textová část územního plánu dále obsahuje****2.a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie****1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Verušičky (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 31.01.2023 **15.1.2025**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Verušičky (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Koncepce rozvoje území obce Verušičky se nemění. Na území obce se bude diferencovaně rozvíjet jak obec Verušičky, tak sídla Budov, Vahaneč, Hřivínov, Záhoří, Luka, Týniště a Albeřice. Sídlo Malý Hlavákov a místní část Sklárna budou pouze stabilizovány. Žádná dvě dosud izolovaná sídla nebudou navrženou zástavbou vzájemně propojena. Zemědělská farma západně od Týniště bude rozšířena. Hřbitovy a zástavba u železniční zastávky Vahaneč nebudou rozšiřovány.
- * Silnice I/6 bude nahrazena dálnicí II. třídy D6 včetně odpočívky ve vazbě na stávající ČSPHM. Na silnici II/606 v trase silnice I/6 bude dopravně napojena průmyslová zóna Žlutice - Knínice.
- * Kulturní krajinou budou v koridorech technické infrastruktury vedeny nadmístní trasy inženýrských sítí (~~venkovní vedení ZVN 400 kV — propojení TR Vernéřov — TR Vítkov,~~ skupinový vodovod Knínice – Budov – Luka a skupinový vodovod Budov – Verušičky – Čichalov).
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navržena opatření k založení jednotlivých nefunkčních prvků ÚSES a opatření ke zvýšení retenčních schopností území. Kulturní nezastavěná krajina bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**1.c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Urbanistická koncepce rozvoje obce Verušičky a sídel Budov, Vahaneč, Hřivínov, Záhoří, Luka, Týniště, Albeřice a Malý Hlavákov se nebude měnit.

- * Centrem území bude i nadále obec Verušičky, která se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná obec zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, pracovní příležitosti a sport se základním zázemím občanského vybavení.
- * V sídle Budov bude rozvíjena obytná a smíšená obytná funkce.
- * Sídla Vahaneč, Záhoří a Hřivínov si i nadále zachovají klidový obytně rekreační charakter.
- * Sídlo Luka se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně výrobní sídlo zajišťující svým obyvatelům převážně klidové podmínky pro bydlení a nové pracovní příležitosti.
- * V sídle Týniště bude i nadále zachován obytně rekreační charakter doplněný o obslužné zázemí.
- * Sídlo Albeřice se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužné sídlo s velkým podílem veřejných prostranství s veřejnou zelení **veřejné zeleně**.
- * Sídlo Malý Hlavákov bude stabilizováno jako obytně výrobní sídlo se zemědělskými areály.
- * V místní části Sklárna bude stabilizováno smíšené bydlení.
- ~~* Na území obce nebudou umístovány žádné VTE, MVE ani areály FVE.~~

1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a **transformačních** plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- ~~– bydlení v bytových domech – BH,~~
- ~~– bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.~~

*** Plochy rekreace (R)**

- ~~– rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,~~
- ~~– rekreace – zahrádkové osady – RZ.~~

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- ~~– občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,~~
- ~~– občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,~~
- ~~– občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,~~
- ~~– občanské vybavení – hřbitovy – OH.~~

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- ~~– plochy smíšené obytné – venkovské – SV.~~

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- ~~– dopravní infrastruktura – silniční – DS,~~
- ~~– dopravní infrastruktura – železniční – DZ.~~

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- ~~– technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.~~

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- ~~– výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ,~~
- ~~– výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD.~~

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- ~~– plochy smíšené výrobní – VS,~~
- ~~– plochy smíšené výrobní se specifickým využitím – VS1.~~

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- ~~– veřejná prostranství – PV,~~
- ~~– veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1,~~

~~veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – PX2,~~

~~veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.~~

*** Plochy zeleně (Z)**

~~zeleň – soukromá vyhrazená – ZS,~~

~~zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1.~~

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

~~plochy vodní a vodohospodářské – W.~~

*** Bydlení (B)**

~~- bydlení hromadné – BH~~

~~- bydlení venkovské – BV~~

*** Rekreační (R)**

~~- rekreace individuální – RI~~

~~- rekreace v zahrádkářských osadách – RZ~~

*** Občanské vybavení (O)**

~~- občanské vybavení veřejné – OV~~

~~- občanské vybavení komerční - specifické – OK.1~~

~~- občanské vybavení sport – OS~~

~~- občanské vybavení hřbitovy – OH~~

*** Smíšené obytné (S)**

~~- smíšené obytné venkovské – SV~~

*** Dopravní infrastruktura (D)**

~~- doprava silniční – DS~~

~~- doprava drážní – DD~~

*** Technická infrastruktura (T)**

~~- technická infrastruktura všeobecná – TU~~

*** Výroba a skladování (V)**

~~- výroba zemědělská a lesnická – VZ~~

~~- výroba drobná a služby – VD~~

*** Smíšené výrobní (H)**

~~- smíšené výrobní všeobecné – HU~~

~~- smíšené výrobní jiné – HX~~

*** Veřejná prostranství (P)**

~~- veřejná prostranství všeobecná – PU~~

*** Zeleň (Z)**

~~- zeleň všeobecná – ZU~~

~~- zeleň ochranná a izolační – ZO~~

~~- zeleň parková a parkově upravená – ZP~~

~~- zeleň zahradní a sadová – ZZ~~

~~- zeleň jiná – historické zahrady, parky – ZX~~

~~- zeleň krajinná – ZK~~

*** Vodní a vodohospodářské (W)**

~~- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU~~

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

- * Plochy bydlení v bytových domech nebudou v řešeném území rozšiřovány.
- * Zástavba v řešeném území si zachová venkovský charakter bez vytváření nových hmotových ani výškových dominant. Zástavba sídlištního typu volného prostorového schématu bez vazby domů na uliční strukturu nebude ve Verušičkách dále rozšiřována. Struktura navržené venkovské zástavby v obci i v sídlech na rozvojových plochách bydlení a smíšených obytných plochách bude uliční s řazením domů v zahradách podél ulic při sledování uliční čáry. Zástavba na plochách výroby a skladování a na plochách smíšených výrobních může být zejména halového velkoobjemového charakteru, která se zcela vymyká venkovskému charakteru zástavby. Struktura venkovské zástavby na rozvojových plochách rekreace a občanského vybavení není stanovena.
- * Plochy ~~veřejných prostranství s veřejnou zelení~~ **veřejné zeleně** na návších obce a sídel budou zachovány nebo obnoveny.
- * Rozvojové plochy pro bydlení Z₁₂ ve Verušičkách a Z₁₉ ve Vahaneči jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximální přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
- * Stávající bytové domy ve Verušičkách nebudou navyšovány žádnými nadstavbami.
- * Na plochách zemědělské výroby mohou být skladovány odpady pocházející pouze z provozované zemědělské výrobní činnosti.
- * Na zastavitelné ploše bydlení Z₃₉ v Lukách bude vymezena plocha ~~veřejného prostranství s veřejnou zelení~~ **veřejné zeleně** o minimální rozloze 0,11 ha.
- * Na rozvojových plochách Z₇ a PT₄ ve Verušičkách pro plochy smíšené výrobní nebudou umísťovány bioplynové stanice ani provozy ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.
- * Zemědělský areál severně od sídla Týniště bude rozšířen západním a jižním směrem o plochy výroby a skladování – zemědělská **a lesnická** výroba.
- * Při jižní hranici řešeného území je navržena průmyslová zóna Žlutice – Knínice vymezená jako plocha smíšená výrobní se specifickým využitím.
- * Do jižního okraje území obce bude zasahovat dálnice II. třídy D6 v úseku Olšová Vrata - hranice kraje (Bošov) v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 a přeložka silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D63.
- * Plocha občanského vybavení PT₁₁ v Týništi může být v zimním období využita i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění.
- * Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou území nebo plochy.

1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a dalšího nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU				
Z ₆	plocha smíšená plochy smíšené výrobní – Průmyslová zóna Žlutice – Knínice	Vahaneč	Vahaneč	Smíšená výroba – VS1 Smíšené výrobní jiné - HX – 1,9201 ha
PLOCHY MÍSTNÍHO VÝZNAMU				
Obec Verušičky				
Z ₇	plocha smíšená výrobní jako rozšíření areálu výroby v severní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšená výroba – VS Smíšené výrobní všeobecné – HU – 3,7831 ha
Z ₁₀	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení zeleně charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice	Verušičky	Verušičky	Veřejná prostranství – ZV Zeleň – ZP – 0,2873 ha
Z ₁₁	plocha smíšeného bydlení smíšená obytná u bytových domů v jižní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšené obytné – SV – 0,4968 ha
Z ₁₂	plocha plochy bydlení mezi řadovými domy a kostelem Nejsvětější Trojice oboustranně podél komunikace v jihovýchodní části obce	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 3,3217 ha
Z ₁₃	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení zeleně u řadových domů	Verušičky	Verušičky	Veřejná prostranství – PX1 Zeleň – ZU – 0,0608 ha
Z ₁₄	plocha smíšená obytná u ČOV ve východní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšené obytné – SV – 0,5206 ha
Z ₁₅	plocha bydlení u zámku v severní části obce	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 0,3600 ha
Z ₁₆	plocha občanského vybavení jako rozšíření stávajícího sportoviště v severní části obce	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OS – 0,4052 ha

Z ₅₃	plocha bydlení na jihu Verušiček	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 0,2228 ha
Z ₅₄	plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OV – 0,2230 ha
Sídlo Budov				
Z ₁₇	plocha bydlení jako dostavba severní části sídla Budov	Budov	Budov	Bydlení – BV – 0,3636 ha
Sídlo Vahaneč				
Z ₁₈	plocha vyhrazené zeleně při severním okraji sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Zeleň – ZS ZZ – 0,2041 ha
Z ₁₉	plocha bydlení v západní části sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Bydlení – BV – 0,9421 ha
Z ₂₀	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení zeleně v jižní části sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Veřejná prostranství – PX1 Zeleň – ZU – 0,1525 ha
Z ₂₁	plocha rekreace v jižní části sídla Vahaneč	Vahaneč	Vahaneč	Rekreace – RI – 1,0858 ha
Z ₂₆	plocha dopravy dopravní infrastruktury jako přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hvězda a silnicí II/606	Vahaneč	Vahaneč	Dopravní infrastruktura – DS – 0,0335 ha
Sídlo Hřivínov				
Z ₂₇	plocha rekreace v západní části sídla	Hřivínov	Hřivínov	Rekreace – RI – 0,7945 ha
Z ₂₈	plocha bydlení v centrální části sídla	Hřivínov	Hřivínov	Bydlení – BV – 0,2819 ha
Z ₂₉	plocha bydlení na severovýchodním okraji sídla	Hřivínov	Hřivínov	Bydlení – BV – 0,1743 ha
Sídlo Záhoří				
Z ₃₀	plocha vyhrazené zeleně v severní části sídla	Záhoří u Verušiček	Záhoří	Zeleň – ZS ZZ – 0,7493 ha
Z ₃₁	plocha bydlení v severní části sídla	Záhoří u Verušiček	Záhoří	Bydlení – BV – 0,2084 ha
Z ₃₂	plocha bydlení při severovýchodním okraji sídla	Záhoří u Verušiček	Záhoří	Bydlení – BV – 0,3862 ha
Sídlo Luka				

Z ₃₅	plocha bydlení u trafostanice	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,1899 ha
Z ₃₆	plocha bydlení u Velké Trasovky	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,1598 ha
Z ₃₉	plocha bydlení v jižní části sídla za farou	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 2,2268 ha
Z ₄₀	plocha dopravy dopravní infrastruktury jako místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla	Luka u Verušiček	Luka	Dopravní infrastruktura – DS – 0,0273 ha
Z ₄₁	plocha rekreace ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Rekreace – RI – 0,1838 ha
Z ₄₂	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení zeleně charakteru parku u Velké Trasovky	Luka u Verušiček	Luka	Veřejná prostranství – ZV Zeleň – ZP – 0,2740 ha
Z ₄₃	plocha bydlení ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,2211 ha
Z ₄₄	plocha vyhrazené zeleně ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Zeleň – ZS ZZ – 0,2732 ha
Z ₄₅	plocha bydlení u vodního zdroje ve východní části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,3124 ha
Sídlo Týniště				
Z ₄₆	plocha smíšená obytná v západní části sídla	Týniště	Týniště	Smíšené obytné – SV – 0,3802 ha
Z ₄₇	plocha bydlení u Lochotnického potoka v jižní části sídla	Týniště	Týniště	Bydlení – BV – 0,5010 ha
Z ₄₈	plocha bydlení v jižní části sídla	Týniště	Týniště	Bydlení – BV – 0,1008 ha
Z ₄₉	plocha rekreace nad kapličkou ve východní části sídla	Týniště	Týniště	Rekreace – RI – 0,1653 ha
Z ₅₀	plocha bydlení ve východní části sídla	Týniště	Týniště	Bydlení – BV – 0,3848 ha
Z ₅₁	plocha výroby a skladování jako rozšíření zemědělské farmy severozápadně od sídla	Týniště	Týniště	Výroba a skladování – VZ – 6,5510 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- pro plochu smíšenou výrobní Z₇:** umístování bioplynové stanice a provozů ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu je nepřípustné.
- pro plochu smíšenou obytnou Z₁₁:** plocha podmíněčně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.

- **pro plochy bydlení Z₁₂ a Z₁₉:** plocha podmíněčně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
- **pro plochu rekreace Z₂₁:** plocha podmíněčně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
- **pro plochu bydlení Z₃₉:** jako součást plochy bude vymezena plocha ~~veřejného prostranství s veřejnou zelení~~ **veřejné zeleně** o minimální rozloze 0,11 ha.
- **pro plochy zemědělské a lesnické výroby Z₅₁:** skladování odpadů pouze pocházejících z provozované zemědělské činnosti.

1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny **transformační** plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto **transformační** plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby Transformační plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Obec Verušičky				
P.T.1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení zeleně jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce	Verušičky	Verušičky	Veřejná prostranství – PX1 Zeleň – ZU – 0,1805 ha
P.T.2	plocha občanského vybavení jako přestavba areálu MŠ	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OV – 0,4090 ha
P.T.3	plocha občanského vybavení jako obnova zámku Verušičky	Verušičky	Verušičky	Občanské vybavení – OM OK.1 – 2,1141 ha
P.T.4	plocha smíšená výrobní jako přestavba bývalého zemědělského areálu v západní části obce	Verušičky	Verušičky	Smíšená výroba – VS Smíšené výrobní všeobecné – HU – 0,7749 ha
P.T.5	plocha bydlení jako sanace zahrádek k bytovým domům u ČOV	Verušičky	Verušičky	Bydlení – BV – 0,1782 ha
Sídlo Budov				

P-T.6	plocha bydlení jako přestavba bývalého ovčína v severní části sídla Budov	Budov	Budov	Bydlení – BV – 0,7869 ha
P-T.14	plocha veřejného prostranství – <u>zeleně charakteru parku</u> jako přestavba části panského dvora v sídle Budov	Budov	Budov	Veřejná prostranství – ZV <u>Zeleň – ZP</u> – 0,9860 ha
P-T.15	plocha smíšená obytná jako přestavba části panského dvora v sídle Budov	Budov	Budov	Smíšené bydlení – SV – 0,6104 ha
Sídlo Luka				
P-T.8	plocha bydlení jako sanace bývalého zemědělského areálu v centrální části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Bydlení – BV – 0,5179 ha
P-T.9	plocha smíšená obytná jako sanace bývalého pivovaru v centrální části sídla	Luka u Verušiček	Luka	Smíšené obytné – SV – 0,2807 ha
P-T.10	plocha výroby a skladování jako přestavba bývalého areálu zemědělské výroby na jihovýchodním okraji sídla	Luka u Verušiček	Luka	Výroba a skladování – VD – 0,9041 ha
Sídlo Týniště				
P-T.11	plocha občanského vybavení jako přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla	Týniště	Týniště	Občanské vybavení – OV – 0,3706 ha
Sídlo Albeřice				
P-T.12	plocha smíšená obytná jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice	Albeřice	Albeřice	Smíšené obytné – SV – 0,5932 ha
P-T.13	plocha výroby a skladování jako přestavba proluky v ZÚ sídla Albeřice	Albeřice	Albeřice	Výroba a skladování – VZ – 3,1553 ha

Pro vybrané zastavitelné transformační plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro plochy smíšené výrobní P-T.4:** umístování bioplynové stanice a provozů ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu je nepřipustné.
- **pro plochu občanského vybavení P-T.11:** v zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky

1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- * ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných plochách a **transformačních** plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství **zeleně všeobecné (ZU), ochranné a izolační (ZO), parkové a parkově upravené (ZP)**. Další plochy v obci a v sídlech se zelení s omezenou možností přístupu jsou vymezeny jako plochy zeleně **zahradní a sadové (ZZ), zeleně jiné – historické zahrady, parky (ZX)**.
- ~~* Jsou rozlišována veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky (ZV).~~
V grafické části ÚP jsou ~~zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň~~ **zobrazeny plochy zeleně**, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.
- * ÚP navrhuje:
 - * v obci plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky **zeleně (ZP)** u kostela Nejsvětější Trojice (Z₁₀), plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň **zeleně (ZU)** u řadových domů (Z₁₃) a jako sanace části bývalého zemědělského areálu (PT₁)
 - * v sídle Vahaneč plochu veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň **zeleně (ZU)** v jižní části sídla (Z₂₀)
 - * v sídle Luka plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň – parky **zeleně (ZP)** u Velké Trasovky (Z₄₂).
- ~~* Plochy zeleně jsou rozlišovány jako zeleň – soukromá vyhrazená (ZS) nebo jako zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky (ZX1).~~
- * ÚP navrhuje **plochy zeleně s omezenou možností přístupu**:
 - při severním okraji sídla Vahaneč plochu zeleně – soukromé vyhrazené Z18 **(ZZ) Z.18**
 - v severní části sídla Záhoří plochu zeleně – soukromé vyhrazené Z30 **(ZZ) Z.30**
 - ve východní části sídla Luka plochu zeleně – soukromé vyhrazené Z44 **(ZZ) Z.44**
 Plochy zeleně – soukromé vyhrazené **zahradní a sadové** nejsou určeny k dalšímu zastavění. ÚP stabilizuje v obci zámecký park jako plochu zeleně – se specifickým využitím **jiné** – historické zahrady, parky.
- * Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.
- * Obytná zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení v bytových domech.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- * Na území obce je řešena doprava silniční a železniční a zohledněna doprava letecká.
- * V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a koridory dopravní infrastruktury nadmístního charakteru na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 1.1 Silniční doprava

- * Koncepce silnic I. a II. třídy na území obce bude změněna.
- * V jižní části řešeného území povede v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 dálnice II. třídy D6 jako část VPS D.01 vymezené v ZÚR KK. V jižní části řešeného území povede v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D63 ještě přeložka silnice II/205 a to v prostoru navržené průmyslové zóny Žlutice – Knínice jako část VPS D.63 vymezené v ZÚR KK.
- * Silnice I. třídy č. 6 bude převedena na silnici II. třídy č. 606 ve stejné trase kromě úseku přeložky silnice II/606 v prostoru rozšířené ČSPHM Verušičky.
- * ČSPHM Verušičky bude rozšířena na odpočívku dálničního typu a parkoviště pro nákladní auta jihozápadním směrem a o novou ČSPHM jižně od ČSPHM Verušičky.
- * Dopravní systém v území bude doplněn o sběrnou komunikaci mezi sídlem Zlatá Hvězda nacházející se mimo řešené území a silnicí II/606 (Z₂₆) a dále o obslužnou komunikaci k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla Luka (Z₄₀).
- * Stávající komunikace k hřišti v Albeřicích bude rekonstruována.
- * Stabilizovány jsou pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství.
- * Nové cyklotrasy a cyklostezky nejsou navrženy.

Na území obce jsou vymezeny tyto koridory dopravní infrastruktury nadmístního charakteru:

CPZ.D01 – koridor dopravní infrastruktury pro dálnici D6 (Praha – Karlovy Vary – Cheb - státní hranice ČR/SRN) včetně obchvatu Karlových Varů, úsek D01 – D6 Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov)

CPZ.D63 – koridor dopravní infrastruktury pro silniční tah II/205 (Manětín – Žlutice – D6), úsek D63 – II/205 Veselov – Knínice, přeložka

• **Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D01 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**

1. V koridoru CPZ.D01 bude umístěna dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D01.
2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D01 do doby zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridoru CPZ.D01 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
4. Po zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D01, územně stabilizuje stavbu dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava silniční a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje

nevyužití území v rušeném koridoru CPZ.D01 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.

5. Po dobu výstavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost regionálního biokoridoru ~~RK~~ **RBK.1027**, lokálních biocenter ~~LC 7, LC 27~~ **LBC.7, LBC.27** a lokálního biokoridoru ~~LK33~~ **LBK.33**. Do zahájení užívání dokončené stavby dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) bude nevyužití území v koridoru CPZ.D01 s vymezenými částmi prvků ÚSES sanováno a rekultivováno a funkčnost a celistvost ~~RK 1027, LC7, LC 27, LK 33~~ **RBK.1027, LBC.7, LBC.27, LBK.33** bude obnovena.
 6. Stavba dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 bude prostorově koordinována ~~se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04~~, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.
- **Pro vymezený koridor dopravní infrastruktury CPZ.D63 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:**
 1. V koridoru CPZ.D63 bude umístěna přeložka silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice jako stavba hlavní (včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, doprovodné zeleně) a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CPZ.D63.
 2. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace se mohou umisťovat do tohoto koridoru CPZ.D63 do doby zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
 3. Při využití koridoru CPZ.D63 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.
 4. Po zahájení užívání dokončené stavby přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude zpracovaná změna ÚP, která vypustí příslušný koridor CPZ.D63, územně stabilizuje stavbu přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice včetně jejího dopravního napojení na stávající komunikace jako zastavěné území s rozdílným způsobem využití ~~DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční~~ **doprava silniční** a rovněž zapracuje její OP jako stávající limit využití území. Změna ÚP zároveň dopracuje nevyužití území v rušeném koridoru CPZ.D63 v režimu nezastavěné kulturní krajiny. Tyto nově vymezené plochy s rozdílným způsobem využití budou stanoveny ve vazbě na přilehlé území.
 5. Stavba přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63 bude prostorově koordinována se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, ~~se stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04~~.

1.d) 1.2 Železniční doprava

- * Regionální trať č. 163 včetně železniční zastávky Vahaneč severně od sídla Vahaneč je stabilizována.

1.d) 1.3 Letecká doprava

- * Ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary – Olšová Vrata bude i nadále sledováno.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

- * ÚP podstatně mění stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálních zdrojů nebo individuálně a napojuje obec Verušičky a sídla Luka, Budov a Týniště a průmyslovou zónu Žlutice – Knínice na skupinový vodovod Žlutice. V sídlech Hřivínov a Záhoří bude zásobování pitnou vodou i nadále individuální. Veřejný vodovod se Vahanečí, v Albeřicích a v Malém Hlavákově s lokálními zdroji pitné vody bude rozšířen i pro potřeby rozvojových ploch. Do doby vybudování skupinového vodovodu Žlutice budou obec a sídla nadále zásobovány pitnou vodou ze stávajících lokálních zdrojů s využitím nových vodojemů pro Verušičky a Luka.
- * Na území obce budou vybudovány vodovody Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CNZ.V25 a vodovod Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury nadmístního charakteru CNZ.V26.

- * **Na území obce jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury nadmístního charakteru:**

CNZ.V25 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Knínice – Budov – Luka

CNZ.V26 – koridor technické infrastruktury pro vodovod Budov – Verušičky – Čichalov

- **Pro oba vymezené koridory technické infrastruktury CNZ.V25, CNZ.V26 jsou stanoveny regulační podmínky pro rozhodování v jejich území:**

1. V koridoru CNZ.V25 bude umístěn vodovod Knínice – Budov - Luka jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. V koridoru CNZ.V26 bude umístěn vodovod Budov – Verušičky - Čichalov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz obou vodovodů a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace hlavních staveb) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory CNZ.V25, CNZ.V26.
2. Do doby zahájení užívání dokončených staveb vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov bude území koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbami vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov se mohou umísťovat do těchto koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 do doby zahájení užívání dokončeného vodovodu Knínice – Budov – Luka a vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.
3. Při využití koridorů CNZ.V25, CNZ.V26 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.

4. Koridor CNZ.V25 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Knínice – Budov - Luka jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP. Koridor CNZ.V26 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov jako stávajícího limitu využití území včetně podmínek jeho OP.
 5. ~~Stavba vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25 bude prostorově koordinována se stavbou trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04. Stavba vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26 bude prostorově koordinována se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01 a stavbou vedení 400kV – propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru CNZ.E04.~~
 6. Po dobu výstavby vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru CNZ.V25 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálního biocentra LC 10 LBC.10 a lokálních biokoridorů LK 47, LK 45, LK 19 LBK.17, LBK.45, LBK.19. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Knínice – Budov - Luka v koridoru CNZ.V25 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LC10, LK 17, LK 19 a LK 45 LBC.10, LBK.17, LBK.19 a LBK.45 bude obnovena. Po dobu výstavby vodovodu Budov – Verušičky - Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dočasně omezena funkčnost a celistvost lokálních biokoridorů LK 44, LK 15 LBK.44, LBK.15. Do doby zahájení užívání stavby vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru CNZ.V26 bude dotčené území těchto lokálních prvků ÚSES sanováno, rekultivováno a funkčnost a celistvost LK 44, LK 15 LBK.44, LBK.15 bude obnovena.
- * Stávající zdroje požární vody budou využity k hašení požárů i na rozvojových plochách v území.
 - * ÚP podstatně mění stávající individuální způsob likvidace odpadních vod v sídlech. Splaškové vody ze sídel Vahaneč, Luka, Týniště a ze zemědělské farmy u Týniště budou výtlačnou splaškovou kanalizací dopraveny do ČOV Verušičky, kde budou likvidovány. Odpadní vody z průmyslové zóny Žlutice – Knínice budou likvidovány na území sousedního města Žlutice. V sídlech Hřivínov, Malý Hlavákov a Záhoří budou i nadále odpadní vody likvidovány individuálně. V Albeřicích bude stávající systém kanalizace rozšířen i pro potřeby přestavbových transformačních ploch.
 - * Dešťové vody ze zastavěného území, zastavitelných ploch a transformačních ploch přestavby budou přednostně zasakovány, využity nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb.

1. d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

- ~~* V koridoru technické infrastruktury CNZ.E04, který sleduje stávající trasu venkovního vedení VVN 220kV, bude vedeno nové vedení ZVN 400kv jako propojení TR Vítkov – TR Verněřov a to zejména výměnou za zrušení vedení VVN 220kV. Na území obce je vymezen tento koridor technické infrastruktury nadmístního charakteru:
CNZ.E04 – koridor technické infrastruktury pro vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov~~
- ~~Pro vymezený koridor technické infrastruktury CNZ.E04 se stanovují tyto podmínky pro rozhodování v jeho území:~~
 1. ~~V koridoru CNZ.E04 bude umístěno vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako stavba hlavní a dále stavby vedlejší. Stavby vedlejší (zejména stavby nezbytné pro provoz vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov a vyvolané přeložky technické a dopravní~~

infrastruktury v rámci realizace hlavní stavby) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor CNZ.E04.

2. ~~Do doby zahájení užívání dokončené stavby vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov bude území koridoru CNZ.E04 užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. Nové stavby a opatření nesouvisející ani nevyvolané stavbou vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov se mohou umísťovat do tohoto koridoru CNZ.E04 do doby zahájení užívání dokončeného vedení 400kV propojení TR Verněřov – TR Vítkov pouze pokud budou určeny k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo ke snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.~~
3. ~~Při využití koridoru CNZ.E04 je třeba zohlednit přírodní, kulturní a další civilizační hodnoty a stávající limity využití území.~~
4. ~~Koridor CNZ.E04 včetně jeho podmínek zaniká realizací dokončené stavby při respektování vybudované trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov jako limitu využití území včetně podmínek jeho OP.~~
5. ~~Stavba trasy vedení 400kV, propojení TR Verněřov – TR Vítkov v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04 bude prostorově koordinována se stavbou vodovodu Budov – Verušičky – Čichalov v koridoru technické infrastruktury CNZ.V26, se stavbou vodovodu Knínice – Budov – Luka v koridoru technické infrastruktury CNZ.V25, se stavbou dálnice II. třídy D6 v úseku Olšova Vrata – hranice kraje (Bošov) v koridoru CPZ.D01, se stavbou přeložky silnice II/205 v úseku Veselov – Knínice v koridoru CPZ.D63.~~

* **Trasa vedení VVN 400kV jako propojení TR Vítkov – TR Verněřov je na území obce stabilizována.**

* Stávající koncepce zásobování území obce elektrickou energií bude rozšířena o nové trafostanice a venkovní vedení VN 22kV. V závislosti na rozvojovém území budou stávající trafostanice osazeny na plný příkon a zároveň budou navrženy nové trafostanice v území.

* ~~Fotovoltaické panely mohou být na řešeném území umístěny na střeše nebo fasádě objektů.~~

1.d) 2.3 Zásobování plynem

* ÚP navrhuje plošnou plynofikaci řešeného území systémem STL plynovodů zásobených ze středotlakého plynovodu obce Bochov. Plynofikovány nebudou pouze sídla Hřivínov, Albeřice, Malý Hlavákov a odpočívka na dálnici II. třídy D6.

1.d) 2.4 Zásobování území teplem

* Na území obce nebude umístěna žádná centrální soustava zásobování teplem. Na území obce bude zachován stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

1.d) 2.5 Vnější sdělovací prostředky

* Stávající podmínky na území obce k napojení na sdělovací rozvody budou i nadále zachovány.

1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

* Dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území obce dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem bude i nadále

zachován. Rozvojové plochy pro bydlení, pro smíšené obytné plochy, pro rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a pro plochy smíšené výrobní budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci.

- * Na plochách zemědělské a lesnické výroby lze umisťovat stavby pro skladování odpadů pouze pocházejících z provozované zemědělské nebo lesnické činnosti. Stavby a zařízení pro skladování třídění nebo recyklaci odpadů nepocházejících ze zemědělské nebo lesnické činnosti nelze na stávající ani rozvojové plochy zemědělské a lesnické výroby umisťovat.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení – ~~veřejná infrastruktura~~ veřejné:
 - plocha občanského vybavení v jihovýchodní části obce (Z₅₄)
 - přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla Týniště (PT₁₁). V zimním období může být tento areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky.

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- * ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a transformační plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

~~* ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:~~

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ OZN. PV–PU**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.

- * ÚP navrhuje v zastavitelných plochách na území obce místní obslužné komunikace, místní sběrné komunikace a zklidněné komunikace jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací a to jak stávající tak i navržený.

~~➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejná sídelní zeleň.~~

- ~~* ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území obce Verušičky plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství – veřejná zeleň parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují a doplňují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci (bližší viz. kap. 1.c) 5).~~

1.d) 5 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- * Na území obce jsou plochy zeleně stabilizovány v zastavěném území a dále rozšiřovány na zastavitelných i transformačních plochách. Jsou sledovány plochy zeleně ZU, ZO, ZP, ZZ, ZX.
- * V nezastavěné krajině a výjimečně i v zastavěném území jsou stabilizovány plochy zeleně krajinné ZK.

- * Plochy zeleně jsou určeny pro stabilizaci a vývoj nelesní vegetace v území. Přípustné využití plochy zeleně nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití.

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- * V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

—plochy vodní a vodohospodářské— W.

*** Plochy zemědělské (A)**

—plochy zemědělské— NZ.

*** Plochy lesní (L)**

—plochy lesní— NL.

*** Plochy přírodní (N)**

—plochy přírodní— NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

—plochy smíšené nezastavěného území— NS...

Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

p—přírodní,

z—zemědělská,

l—lesnická,

o—ochranná,

k—kulturně historická,

z1—zemědělská maloprodukční.

*** Zeleň (Z)**

- zeleň krajinná - ZK

*** Vodní a vodohospodářské (W)**

- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

*** Zemědělské (A)**

- zemědělské všeobecné – AU

*** Lesní (L)**

- lesní všeobecné – LU

*** Přírodní (N)**

- přírodní všeobecné – NU

*** Smíšené krajinné všeobecné (MU)**

- smíšené krajinné všeobecné – MU...

Význam indexů zastoupených v plochách smíšených krajinných všeobecných:**p – přírodní priority****z – zemědělství extenzivní****l – lesnictví extenzivní****o – ochrana proti ohrožení území****k – kulturně-historické zájmy****z1 – zemědělství extenzivní - maloprodukční**

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.
- * Přírodní hodnoty vlastní krajiny Doupovské hory (C.5) a vlastní krajiny Horního toku Střely (D.2) na území obce budou zachovány.
- * ÚP navrhuje na území obce celkem 23 změn v krajině ozn. ~~K5 – K27~~ **K.5 – K.27**, z toho jako opatření k ochraně přírodního dědictví (~~K.6~~), jako plochy sanace a rekultivace území (~~K5, K27~~ **K.5, K.27**) a jako opatření k založení prvků ÚSES (~~K7 – K26~~ **K.7 – K.26**).
- * Po výstavbě nadzemních nebo podzemních tras inženýrských sítí nadmístního významu ve vymezených koridorech technické infrastruktury ~~CNZ.E04, CNZ.V25, CNZ.V26~~ bude krajina těchto koridorů navracena zpět ke svému původnímu účelu zemědělské nebo lesnické výroby a nebude zastavována jinými stavbami nesouvisejícími s technickou infrastrukturou.
- * Případná výsadba mimolesní zeleně ~~v koridoru technické infrastruktury CNZ.E04~~ na ploše změn v krajině K27 bude respektovat OP nového vedení ZVN 400kV.
- * Po výstavbě dálnice II. třídy D6 v koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 bude nevyužitá krajina navracena zpět ke svému původnímu účelu zemědělské nebo lesnické výroby a nebude zastavována jinými stavbami než souvisejícími s D6.
- * **Rovněž bude obnovena funkčnost a celistvost všech dotčených prvků ÚSES ve vymezených koridorech dopravní i technické infrastruktury před zprovozněním hlavních staveb.**

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K ₅	sanace a rekultivace severní části ČSPHM Verušičky	Verušičky	Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso <u>Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území - MU.o</u>
K ₆	rekultivace víceúčelových vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC č.2	Záhoří u Verušiček	Plochy vodní a vodohospodářské – W <u>Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU</u>
K ₇	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.2	Hřivínov	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K ₈	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.10	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K ₉	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.20	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K ₁₀	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.19	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K ₁₁	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.18	Budov	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K ₁₂	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.17	Záhoří u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K ₁₃	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.25	Budov	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K ₁₄	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.44	Budov, Verušičky	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K ₁₅	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.27	Verušičky, Luka u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K ₁₆	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.15	Verušičky	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>

K_17	výsadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.47	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K_18	změna orné půdy na TTP a založení stromořadí podél polní cesty jako založení prvku ÚSES LBK č.38	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K_19	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.39	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K_20	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.41	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K_21	změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.42	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp, Plochy vodní a vodohospodářské – W <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u> <u>Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU</u>
K_22	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.43	Budov, Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K_23	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č.13	Luka u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NP <u>Přírodní všeobecné - NU</u>
K_24	změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č.20	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NP <u>Přírodní všeobecné - NU</u>
K_25	obnova polní cesty včetně výsadby mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.3	Hřivínov, Záhoří u Verušiček	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K_26	změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.37	Týniště	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí – NSzp <u>Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní, přírodní priority – MU.zp</u>
K_27	sanace a rekultivace části rušené silnice I/6 převedené na trasu silnice II/606	Vahaneč	Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – Nso <u>Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území - MU.o</u>

1. e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- * Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000 a v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.
- * Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území (plochy změn v krajině K7—K26 **K.7 – K.26**).
- * ÚP přebírá regionální biokoridor **RBK.1027** jako stávající prvek regionálního systému ekologické stability, který je vymezen v ZÚR KK, a dále ho zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. ÚP přebírá ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru **NRBK.38**, která je vymezena v ZÚR KK.
- * ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Verušičky musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES.
- * Do doby zprovoznění nadzemních nebo podzemních tras inženýrských sítí nadmístního významu ve vymezených koridorech technické infrastruktury ~~CNZ.E04~~, CNZ.V25, CNZ.V26 bude obnovena funkce lokálních prvků ÚSES vymezených v těchto koridorech:
 - ~~CNZ.E04: LBC 7, 11, 22, 24, LBK 44~~
 - CNZ.V25: ~~LBC 10, LBK 17, 19, LBC 30, 29~~ **LBC.10, LBK.17, LBK.19, LBC.30, LBC.29**
 - CNZ.V26: ~~LBK 15, 44~~ **LBK.15, LBK.44**
- * Do doby zprovoznění dálnice II. třídy D6 v navrženém koridoru dopravní infrastruktury CPZ.D01 budou přiléhající prvky ÚSES (~~LBC 7, LBC 24, LBK 33, RBK 1027~~ **LBC.7, LBC.24, LBK.33, RBK.1027**) prodlouženy až k dálnici D6.

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo:	<u>RK RBK.1027</u>
název:	RK RBK.1030 – Matoušův mlýn
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, chránit vodní tok s břehovými porosty
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území:	Luka u Verušiček, Verušičky, Týniště

BIOCENRA LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo:	<u>LBC.1</u>
název:	K Doupovu
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, extenzivně využívané louky dál stejně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Hřivínov

číslo:	<u>LBC.4</u>
název:	Rybníky
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	<u>LBC.7</u>
název:	Nová Hvězda
opatření:	břehový porost ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit jasany a topoly, na okolních loukách ponechat stávající dřevinné a keřové patro sukcesnímu vývoji a louky bez dřevinného porostu extenzivně využívat, chránit pobřeží rybníka, doplnit břehové porosty, louky šetrně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	<u>LBC.8</u>
název:	U tratě
opatření:	břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit vhodnými dřevinami jako jsou olše, jasany a topoly tak, aby nedošlo k úplnému zastínění vodního toku, okolní vlhké louky je možné extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Vahaneč, Záhoří u Verušiček
číslo:	<u>LBC.9</u>
název:	U Lomu
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, louku využívat extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Záhoří u Verušiček
číslo:	<u>LBC.14</u>
název:	Nad zatáčkou
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin a na okrajích je doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Týniště <u>Luka u Verušiček</u>
číslo:	<u>LBC.18</u>
název:	Nad Albeřickým potokem
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Týniště
číslo:	<u>LBC.19</u>
název:	Pod Soutokem
opatření:	okolní louky extenzivně využívat, plochy s výskytem keřového patra a rybník spolu s břehovým porostem ponechat

prvek, úroveň:	sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
katastrální území:	LOK BC FUN Týniště
číslo:	<u>LBC.22</u>
název:	pod Budovem
opatření:	vymezit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Budov
číslo:	<u>LBC.23</u>
název:	Pod Benzínkou
opatření:	břehové porosty doplnit o jasan, jinak ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Týniště, Verušičky
číslo:	<u>LBC.25</u>
název:	Pod Zlatým vrchem
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Albeřice u Hradiště
číslo:	<u>LBC.26</u>
název:	Na potoce
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Albeřice u Hradiště
číslo:	<u>LBC.28</u>
název:	Malý Hlavákov
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníků, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území:	Albeřice u Hradiště

číslo: **LBC.29**
název: U bývalé školy
opatření: vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES, chránit/obnovit vodní režim toku
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: Budov

číslo: **LBC.30**
název: Pod Budovem
opatření: vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, zachovat stávající porosty dřevin, doplnit novou výsadbou dle projektu nebo opatření ÚSES, chránit/obnovit vodní režim toku
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území: Budov

BIOCENRA LOKÁLNÍ NAVRŽENÁ

číslo: **LBC.2**
název: Záhořské louky
opatření: zamokřenou jižní část a její nejbližší okolí ponechat sukcesnímu vývoji, teplomilné louky extenzivně využívat, přičemž porosty dřevin na těchto loukách ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území: Záhoří u Verušiček, Luka u Verušiček

číslo: **LBC.3**
název: Nad hřbitovem
opatření: louky dále extenzivně využívat, ty, které jsou již porostlé dřevinami ponechat sukcesnímu vývoji v lesním porostu podporovat přirozenou obnovu přirozené se vyskytujících druhů dřevin (buky, javory, jedle, jeřáby), vymezit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů, dřevinné porosty ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území: Luka u Verušiček

číslo: **LBC.5**
název: Za lesem
opatření: ponechat sukcesnímu vývoji, chránit porosty dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území: Hřivínov

číslo:	<u>LBC.6</u>
název:	U Vahanče
opatření:	již zarostlé nevyužívané louky ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní louky extenzivně využívat, chránit porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	<u>LBC.10</u>
název:	U kříže
opatření:	postupně přeměnit smrkové monokultury na smíšené porosty s použitím více stabilních a stanoviště vhodnějších listnatých dřevin (buky, duby, javory a jeřáby) a jehličnatých dřevin (jedle), upřednostnit přirozenou obnovu, vymezit plochy pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Luka u Verušiček, Záhoří u Verušiček
číslo:	<u>LBC.11</u>
název:	Stráž
opatření:	louky porostlé dřevinou vegetací ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní louky extenzivně využívat, zamezit intenzivnímu sportovnímu využívání plochy motorovými vozidly
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	<u>LBC.12</u>
název:	Nad Budovem
opatření:	do lesních porostů postupně dosazovat stanoviště vhodnější listnaté dřeviny – duby, buky na úkor smrku, okolní louky extenzivně využívat a ostatní plochy, které jsou porostlé dřevinami ponechat sukcesnímu vývoji, výrazně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Budov, Verušičky
číslo:	<u>LBC.13</u>
název:	Verušický les
opatření:	postupně přeměňovat smrkové monokultury na smíšené porosty s použitím více stabilních a stanoviště vhodných listnatých dřevin (buku, dubu, javoru, jeřábu) a jehličnatých dřevin (jedle) upřednostnit přirozenou obnovu louky dále extenzivně využívat, výrazně redukovat smrk ve prospěch listnáčů a borovice, vymezit plochy pro spontánní vývoj a šetrné obhospodařování
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ

katastrální území:	Luka u Verušiček, Verušičky
číslo:	<u>LBC.15</u>
název:	Nad Cihelnou
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	<u>LBC.16</u>
název:	Pod Cihelnou
opatření:	vymezit plochy pro šetrné využívání trvalých travních porostů a pro spontánní vývoj, chránit, příp. doplnit břehové porosty, nenarušovat vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Luka u Verušiček, Verušičky
číslo:	<u>LBC.17</u>
název:	Pod Verušickým lesem
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Verušičky, Budov
číslo:	<u>LBC.20</u>
název:	Pod vrškem
opatření:	louky zarostlé dřevinami a neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji, ornou půdu převést na trvalé porosty a extenzivně je využívat
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Týniště
číslo:	<u>LBC.21</u>
název:	Rybník
opatření:	dosadit břehový porost stanoviště vhodnými dřevinami (olše, vrby, jasany, javory a topoly), zarostlé meze keřovým patrem ponechat sukcesnímu vývoji, louku extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Týniště
číslo:	<u>LBC.24</u>
název:	Pod silnicí
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě dosadit břehové porosty (vrby, olše, topoly, jasany)
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Týniště

číslo:	<u>LBC.27</u>
název:	Albeřické rybníky
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit pobřeží rybníků, zachovat stávající porosty dřevin, v lesních porostech zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin a udržet/zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC NAVRŽENÉ
katastrální území:	Albeřice u Hradiště, Týniště

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ FUNKČNÍ

číslo:	<u>LBK.36</u>
název:	BC 19 – BC 27 <u>LBC.19 – LBC.27</u>
opatření:	břehové porosty ponechat sukcesnímu vývoji, popřípadě doplnit jejich druhovou skladbu o jasany, javory a topoly, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	Týniště

číslo:	<u>LBK.48</u>
název:	BC 26 – BC 27 <u>LBC.26 – LBC.27</u>
opatření:	dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky případně extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymezit plochy pro případné doplnění dřevin dle opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	Albeřice u Hradiště

číslo:	<u>LBK.50</u>
název:	BC 28 <u>LBC.28</u> - hranice obce
opatření:	vymezit plochy pro sukcesní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	Albeřice u Hradiště

číslo:	<u>LBK.51</u>
název:	BC 25 – BC 26 <u>LBC.25 – LBC.26</u>
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území:	Albeřice u Hradiště

BIOKORIDORY LOKÁLNÍ NAVRŽENÉ

číslo:	<u>LBK.1</u>
název:	BK 46 <u>LBK.46</u> – hranice obce

opatření:	doplnit kolem melioračního kanálu břehové porosty – jasany, topoly, javory a olšemi, louky využívat extenzivně, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Hřivínov
číslo:	<u>LBK.2</u>
název:	BC 46 <u>LBK.46</u> – hranice obce
opatření:	doplnit vymezený 30 m široký pás břehovým porostem – jasany, olše, vrby, topoly a dále potom ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Hřivínov
číslo:	<u>LBK.3</u>
název:	BC 1—BC 2 <u>LBC.1 – LBC.2</u>
opatření:	obnovit cestu a doplnit dřevinami – jasany, javory a jeřáby, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami či řadami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček, Hřivínov
číslo:	<u>LBK.5</u>
název:	BC 3—BK 1026 <u>LBC.3 – RBK.1026</u>
opatření:	nevyužívané plochy ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat a kolem polní cesty dosadit dřeviny – lípy, javory, jeřáby a topoly
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	<u>LBK.6</u>
název:	BC 3—BC 10 <u>LBC.3 – LBC.10</u>
opatření:	louky extenzivně využívat, v lesním porostu ponechat přirozenou obnovu a bývalý hřbitov ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	<u>LBK.7</u>
název:	BC 4—BC 14 <u>LBC.4 – LBC.14</u>
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji na celé ploše navrženého pásu, vymezit plochy pro případné šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ

katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	<u>LBK.8</u>
název:	BC 5—BK 46 <u>LBC.5 – LBK.46</u>
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Hřivínov, Vahaneč
číslo:	<u>LBK.9</u>
název:	BC 5—BC 6 <u>LBC.5 – LBC.6</u>
opatření:	do lesních porostů doplnit stanovištně vhodné listnaté dřeviny, ornou půdu převést na trvalý travní porost a včetně ostatních trvalých travních porostů extenzivně využívat, popřípadě ponechat sukcesnímu vývoji a předpokládat na těchto plochách přirozené zmlazení dřevin, ostatní plochy ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin, okraj lesa stabilizovat listnáči, borovicí a keři
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč, Hřivínov
číslo:	<u>LBK.10</u>
název:	BC 6—BC 7 <u>LBC.6 – LBC.7</u>
opatření:	v místě bývalých melioračních kanálů doplnit břehové porosty zejména z topolů, vrb, jasanů a olší, zbývající plochy extenzivně využívat a plochy orné půdy převést na trvalé travní porosty, vhodné je i dosazení dřevin (jeřáby, javory, topoly, lípy) do celého pásu, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami či řadami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	<u>LBK.11</u>
název:	BK 46—BK 12 <u>LBK.46 – LBK.12</u>
opatření:	ostatní plochy na okraji lesa ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček
číslo:	<u>LBK.12</u>
název:	BC 2—BC 8 <u>LBC.2 – LBC.8</u>
opatření:	kolem vodní strouhy doplnit břehové porosty s olší, vrb, topolů a jasanů, louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček

číslo:	<u>LBK.13</u>
název:	BC 2—BC 9 <u>LBC.2 – LBC.9</u>
opatření:	všechny plochy využívat pouze extenzivně, ornou půdu převést na trvalé travní porosty
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček
číslo:	<u>LBK.14</u>
název:	BC 2—BC 10 <u>LBC.2 – LBC.10</u>
opatření:	okolí cesty doplnit dřevinami – javory, jeřáby, jasany a případně lípy, zbytek ploch využívat pouze extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček
číslo:	<u>LBK.15</u>
název:	BC 17—BC 23 <u>LBC.17 – LBC.23</u>
opatření:	místa s vyvinutým keřovým nebo stromovým patrem ponechat sukcesnímu vývoji, pás široký 40 m na orné ploše převést na trvalé travní porosty a extenzivně jej využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Verušičky
číslo:	<u>LBK.16</u>
název:	BC 9—BK 12 <u>LBC.9 – LBK.12</u>
opatření:	ponechat spontánnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček
číslo:	<u>LBK.17</u>
název:	BC 10 – BK 45 <u>LBC.10 – LBK.45</u>
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, ornou půdu převést na trvalé travní porosty, na orné půdě na okraji lesa očekávat přirozené zmlazování
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Záhoří u Verušiček, Budov
číslo:	<u>LBK.18</u>
název:	BC 12—BK 45 <u>LBC.12 – LBK.45</u>
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, část orné půdy převést na trvalý travní porost, v budoucnu doplnit dřevinami (javory, jeřáby, jasany, topoly)
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Budov
číslo:	<u>LBK.19</u>
název:	BC 11—BK 45 <u>LBC.11 – LBK.45</u>

opatření:	pás šířky 50 m ve směru vedení biokoridoru ponechat jako trvalé travní porosty s dosadbou stanoviště vhodných dřevin – javorů, jasanů, jeřábů, lípy, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji, vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	<u>LBK.20</u>
název:	BC 6—BC 11 <u>LBC.6 – LBC.11</u>
opatření:	pás šířky 50 m ponechat jako trvalé travní porosty a pouze extenzivně využívat a podporovat přirozené zmlazování jeřábů v okolí meze, v budoucnu je možná i dosadba celého pásu dřevinami – javory, lípy, jeřáby jasanů
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	<u>LBK.21</u>
název:	BC 6—BC 7 <u>LBC.6 – LBC.7</u>
opatření:	lesní porosty zanechat, popřípadě doplnit listnatými dřevinami, ostatní neplodné plochy a meze ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	<u>LBK.22</u>
název:	BC 10—BC 13 <u>LBC.10 – LBC.13</u>
opatření:	v lesním porostu již nedosazovat smrk, smrk nahradit stanovištěně vhodnějšími dřevinami (buk, dub), ostatní plochy využívat extenzivně, v místech výskytu keřového patra ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	<u>LBK.23</u>
název:	BC 21—BK 42 <u>LBC.21 – LBK.42</u>
opatření:	dosadit stanovištěně vhodnými listnatými dřevinami zejména javory, jasanů, jeřábů, popřípadě lípami, jinak ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	<u>LBK.24</u>
název:	BC 12—BC 13 <u>LBC.12 – LBC.13</u>

opatření:	nahradit poškozené smrky stanovištně hodnotnými a stabilními dřevinami, jako jsou hlavně buky, duby a jedle, podporovat přirozenou obnovu
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Verušičky
číslo:	<u>LBK.25</u>
název:	BC 12—BC 17 <u>LBC.12 – LBC.17</u>
opatření:	doplnit cestu dřevinami – javory, lípy, jinak ponechat sukcesnímu vývoji a část orné půdy převést na trvalý travní porost
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Verušičky, Budov
číslo:	<u>LBK.26</u>
název:	BC 13—BC 17 <u>LBC.13 – LBC.17</u>
opatření:	převést ornou půdu na trvalý travní porost a ponechat sukcesnímu vývoji při očekávaném přirozeném zmlazování dřevin z okolního lesního porostu a to jak stromového, tak i keřového patra, do té doby plochy extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Verušičky
číslo:	<u>LBK.27</u>
název:	BC 13—BC 16 <u>LBC.13 – LBC.16</u>
opatření:	20 m pás orné půdy převést na trvalý travní porost a spolu se současnou loukou a mezí ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček, Verušičky
číslo:	<u>LBK.28</u>
název:	BC 15—BC 16 <u>LBC.15 – LBC.16</u>
opatření:	plochy, které jsou již dnes zarostlé ponechat sukcesnímu vývoji, ostatní části luk extenzivně využívat, kolem cesty by bylo vhodné dosadit dřeviny jeřáby a javory, případně lípy
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	<u>LBK.29</u>
název:	BC 14—BC 15 <u>LBC.14 – LBC.15</u>
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	<u>LBK.30</u>
název:	BC 18—BK 35 <u>LBC.18 – LBK.35</u>
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji

prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	<u>LBK.31</u>
název:	BC 18—BC 15 <u>LBC.18 – LBC.15</u>
opatření:	nevyužívanou porostlou plochu ponechat sukcesnímu vývoji, podél cesty dosadit dřeviny – javory, jeřáby, lípy a pás vymezený na intenzivně využívané louce, využívat pouze extenzivně
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Luka u Verušiček
číslo:	<u>LBK.32</u>
název:	BC 19—BC 18 <u>LBC.19 – LBC.18</u>
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	<u>LBK.33</u>
název:	BC 7 <u>LBC.7</u> - hranice obce
opatření:	vymezit plochy pro šetrné obhospodařování a pro spontánní vývoj, doplnit skupinkami dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč
číslo:	<u>LBK.34</u>
název:	BK 38—BC 24 <u>LBK.38 – LBC.21</u>
opatření:	kolem vodního toku v obci a vodních ploch doplnit břehové porosty o jasany, javory, topoly a olše, ostatní plochu ponechat sukcesnímu vývoji, na další úpravy vodních ploch a toků používat přírodní materiály a postupy
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	<u>LBK.35</u>
název:	BC 19—BC 27 <u>LBC.19 – LBC.27</u>
opatření:	dřevinné porosty ponechat sukcesnímu vývoji, louky extenzivně využívat, chránit/obnovit vodní režim, vymezit plochy pro doplnění dřevin dle opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Albeřice u Hradiště, Týniště
číslo:	<u>LBK.37</u>
název:	BK 38—BC 27 <u>LBK.38 – LBC.27</u>
opatření:	vymezit plochy pro dosadbu dřevin dle opatření ÚSES, pro sukcesní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů

prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území: Týniště

číslo: **LBK.39**

název: BC 21—BK 38 **LBC.21 – LBK.38**

opatření: pás orné půdy šířky 30 m ve směru vymezení biokoridoru převést na trvalé travní porosty a využívat pouze extenzivně, nevyužívanou plochu ponechat sukcesnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území: Týniště

číslo: **LBK.38**

název: BC 20 **LBC.20** – hranice obce

opatření: okraje cesty doplnit liniovým stromovým prvkem z javorů, jeřábů, lípy a jasanu, pás, který vede po orné půdě převést na trvalé travní porosty, část využívat pro vytvoření stromořadí a ponechat sukcesnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území: Týniště

číslo: **LBK.40**

název: BC 20—BC 21 **LBC.20 – LBC.21**

opatření: dosadit stanovištně vhodnými listnatými dřevinami zejména javory, jasanu, jeřáby, popřípadě lípami, jinak ponechat sukcesnímu vývoji

prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území: Týniště

číslo: **LBK.41**

název: BC 23—BK 42 **LBC.23 – LBK.42**

opatření: dosadit vymezený pás kolem komunikace stanovištně i esteticky vhodnými dřevinami, nejspíš ovocnými stromy, revitalizovat meliorační kanál a dosadit břehové porosty zejména jasanu, olše, vrby, javory, popřípadě jeřáby, ornou půdu převést na trvalé travní porosty a extenzivně ji využívat

prvek, úroveň: LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území: Týniště

číslo: **LBK.42**

název: BC 24 **LBC.24** – hranice obce

opatření: doplnit druhovou skladbu břehových porostů zejména o jasanu, javory a olše ne v jižní části, pás orné půdy převést na trvalé travní porosty a ty pak extenzivně využívat, louku na jižní části vymezeného pásu ponechat sukcesnímu vývoji stejně jako doplněný břehový porost, část zmeliorovaného potoku revitalizovat

prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	<u>LBK.43</u>
název:	BC 11—BK 45 <u>LBC.11 – LBK.45</u>
opatření:	ve směru vedení biokoridorů ponechat pás trvalých travních porostů, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč, Budov
číslo:	<u>LBK.44</u>
název:	BC 17—BC 22 <u>LBC.17 – LBC.22</u>
opatření:	ve směru vedení biokoridoru ponechat pás trvalých travních porostů, ten extenzivně využívat, neplodné plochy ponechat sukcesnímu vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Budov
číslo:	<u>LBK.45</u>
název:	BC 30—BC 22 <u>LBC.30 – LBC.22</u>
opatření:	břehové porosty doplnit dřevinami, vymezit plochy pro sukcesní vývoj a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim toku
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Budov, Vahaneč, Záhoří u Verušiček
číslo:	<u>LBK.46</u>
název:	BC 8—BC 1 <u>LBC.8 – LBC.1</u>
opatření:	vodní tok s břehovým porostem i ostatní nevyužívané plochy (včetně ploch v Hřivínově) ponechat sukcesnímu vývoji, okolní louky extenzivně využívat
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Vahaneč, Hřivínov, Záhoří u Verušiček
číslo:	<u>LBK.47</u>
název:	BK 20—BC 19 <u>LBK.20 – LBC.19</u>
opatření:	ponechat sukcesnímu vývoji, výsadba mimolesní zeleně
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ
katastrální území:	Týniště
číslo:	<u>LBK.49</u>
název:	BC 26—BC 28 <u>LBC.26 – LBC.28</u>
opatření:	v lesních porostech zachovat/zvýšit podíl listnáčů a zajistit přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plochy pro sukcesní vývoj, výsadbu dřevin dle opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NAVRŽENÝ

katastrální území:

Albeřice u Hradiště

1. e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

- * ÚP stabilizuje na území obce Verušičky cyklotrasu č. 2249 procházející severní částí obce. Nové cyklostezky ani cyklotrasy nejsou navrhovány.

1. e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

- * ÚP nenavrhuje žádnou plochu změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území.

1. e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- * ÚP nenavrhuje v kulturní krajině žádná protipovodňová opatření v krajině.

1. e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

- * ÚP navrhuje zpřesnění vymezení prvků ÚSES na území obce Verušičky do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

Založení vymezených prvků ÚSES

K₇ – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.2 – NSzp **LBK.2 – MU.zp**

K₈ – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.10 – NSzp **LBK.10 – MU.zp**

K₉ – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.20 – NSzp **LBK.20 – MU.zp**

K₁₀ – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.19 – NSzp **LBK.19 – MU.zp**

K₁₁ – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.18 – NSzp **LBK.18 – MU.zp**

K₁₂ - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.17 – NSzp **LBK.17 – MU.zp**

K₁₃ - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.25 – NSzp **LBK.25 – MU.zp**

K₁₄ - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.44 – NSzp **LBK.44 – MU.zp**

K₁₅ - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.27 – NSzp **LBK.27 – MU.zp**

K₁₆ - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.15 – NSzp **LBK.15 – MU.zp**

K₁₇ – výsadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č.47 – NSzp **LBK.47 – MU.zp**

K₁₈ - změna orné půdy na TTP a založení stromořadí podél polní cesty jako založení prvku ÚSES LBK č.38 – NSzp **LBK.38 – MU.zp**

K₁₉ - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.39 – NSzp **LBK.39 – MU.zp**

K₂₀ - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č.41 – NSzp **LBK.41 – MU.zp**

K₂₁ - změna orné půdy na TTP a revitalizace meliorovaného toku včetně doplnění břehové zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 42 – NSzp, W LBK.42 – MU.zp, WU

K₂₂ - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBK č. 43 – NSzp LBK.43 – MU.zp

K₂₃ - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č. 13 – NP LBC.13 – NU

K₂₄ - změna orné půdy na TTP jako založení prvku ÚSES LBC č. 20 – NP LBC.20 – NU

K₂₅ – obnova polní cesty včetně výsadby mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 3 – NSzp LBK.3 – MU.zp

K₂₆ – změna orné půdy na TTP s výsadbou mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES LBK č. 37 – NSzp LBK.37 – MU.zp

1. e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

* ÚP navrhuje v kulturní krajině tuto plochu změn v krajině jako opatření nestavební povahy k ochraně přírodního dědictví:

Ochrana přírodního dědictví

K₆ - rekultivace víceúčelových vodních nádrží včetně revitalizace jejich okolí jako opatření k ochraně přírodního dědictví v LBC č. 2 – W LBC.2 – WU

1. e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

* Rekreační potenciál území bude zvýšen těmito návrhy:

- plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení **veřejné zeleně** v obci:
 - o park u kostela Nejsvětější Trojice (Z₁₀),
 - o veřejná zeleň u řadových domů (Z₁₃),
 - o veřejná zeleň u řadových domů jako sanace části bývalého zemědělského areálu (PT₁),
- plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení **veřejné zeleně** v sídle Vahaneč:
 - o veřejná zeleň v jižní části sídla (Z₂₀),
- plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení **veřejné zeleně** v sídle Luka:
 - o park u Velké Trasovky (Z₄₂),
- plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení **veřejné zeleně** v sídle Budov:
 - o park jako přestavba jižní části panského dvora,
- plocha rekreace ve východní části sídla Luka (Z₄₁),
- plocha rekreace ve východní části sídla Týniště (Z₄₉),
- plocha rekreace v jižní části sídla Vahaneč (Z₂₁),
- plochy občanského vybavení jako rozšíření sportovního areálu v obci (Z₁₆).

1. e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

* ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství a nevymezuje v území žádnou plochu pro ochranu nebo těžbu nerostů.

1. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ

**PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO
RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY
ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A
INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ
VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- * Území obce Verušičky je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití a koridory dopravní infrastruktury pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.
- * Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech –BH,
- bydlení v rodinných domech –venkovské –BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace –plochy staveb pro rodinnou rekreaci –RI,
- rekreace –zahrádkové osady –RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení –veřejná infrastruktura –OV,
- občanské vybavení –komerční zařízení malá a střední –OM,
- občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení –OS,
- občanské vybavení –hřbitovy –OH.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné –venkovské –SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura –silniční –DS,
- dopravní infrastruktura –železniční –DZ.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura –inženýrské sítě –TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování –zemědělská výroba –VZ,
- výroba a skladování –drobná a řemeslná výroba –VD.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní –VS,
- plochy smíšené výrobní se specifickým využitím –VS1.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství –PV,
- veřejná prostranství se specifickým využitím –veřejná zeleň –PX1,
- veřejná prostranství se specifickým využitím –veřejná zeleň –ochranná a izolační zeleň –PX2,
- veřejná prostranství –veřejná zeleň –parky –ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň –soukromá vyhrazená –ZS,
- zeleň se specifickým využitím –historické zahrady, parky –ZX1.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

-plochy vodní a vodohospodářské — W.

*** Plochy zemědělské (A)**

-plochy zemědělské — NZ.

*** Plochy lesní (L)**

-plochy lesní — NL.

*** Plochy přírodní (N)**

-plochy přírodní — NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

-plochy smíšené nezastavěného území — NS...

Význam indexů zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:

p — přírodní,

z — zemědělská,

l — lesnická,

o — ochranná,

k — kulturně historická,

z1 — zemědělská maloprodukční.

*** Bydlení (B)**

- bydlení hromadné — BH

- bydlení venkovské — BV

*** Rekreace (R)**

- rekreace individuální — RI

- rekreace v zahrádkářských osadách — RZ

*** Občanské vybavení (O)**

- občanské vybavení veřejné — OV

- občanské vybavení komerční - specifické — OK.1

- občanské vybavení sport — OS

- občanské vybavení hřbitovy — OH

*** Smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné venkovské — SV

*** Dopravní infrastruktura (D)**

- doprava silniční — DS

- doprava drážní — DD

*** Technické infrastruktura (T)**

- technická infrastruktura všeobecná — TU

*** Výroba a skladování (V)**

- výroba zemědělská a lesnická — VZ

- výroba drobná a služby — VD

*** Smíšené výrobní (H)**

- smíšené výrobní všeobecné — HU

- smíšené výrobní jiné — HX

*** Veřejná prostranství (P)**

- veřejná prostranství všeobecná — PU

*** Zeleň (Z)****- zeleň všeobecná - ZU****- zeleň ochranná a izolační – ZO****- zeleň parková a parkově upravená – ZP****- zeleň zahradní a sadová – ZZ****- zeleň jiná – historické zahrady, parky – ZX****- zeleň krajinná – ZK***** Vodní a vodohospodářské (W)****- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU***** Zemědělské (A)****- zemědělské všeobecné – AU***** Lesní (L)****- lesní všeobecné – LU***** Přírodní (N)****- přírodní všeobecné – NU***** Smíšené krajinné všeobecné (MU)****- smíšené krajinné všeobecné – MU...****Význam indexů zastoupených v plochách smíšených krajinných všeobecných:****p – přírodní priority****z – zemědělství extenzivní****l – lesnictví extenzivní****o – ochrana proti ohrožení území****k – kulturně-historické zájmy****z1 – zemědělství extenzivní - maloprodukční**

- * Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.
- * Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) **122, odst. (3)** stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
 - na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských ~~(W)~~ **všeobecných (WU)** a na ostatních plochách přírodních ~~(NP)~~ **všeobecných (NU)** lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zemědělské stavby **záměry pro zemědělství** lze umísťovat pouze na plochách zemědělských **všeobecných (AU)** nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských **krajinných - zemědělství extenzivní (MU.z)** a to pouze do výšky 5 m,
 - ~~oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou~~ **záměry pro lesnictví lze umísťovat pouze na plochách lesních všeobecných (LU) nebo na plochách smíšených krajinných - lesnictví extenzivní (MU.l).**

1. f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)*** Bydlení v bytových domech hromadné - BH****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech se zázemím obytné zeleně,
2. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 600 m² zastavěné plochy,
3. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
4. vestavěná sportovní zařízení,
5. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
6. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství, **zeleň, malé vodní plochy a toky**
10. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zařízení veřejného stravování pouze do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 4 NP,
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,

10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství, **zeleň, malé vodní plochy a toky**
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.
2. **pro zastavitelné plochy Z₁₂ a Z₁₉ se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmínečně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.
3. **pro zastavitelnou plochu Z₃₉ se stanovuje tato specifická podmínka:** jako součást plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení o minimální rozloze 0,11 ha.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 30,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

1. f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci individuální - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem domácího zvířectva,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství, **zeleň**
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.
2. **pro zastavitelnou plochu Z₂₁ se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmínečně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Rekreační - zahrádkové osady v zahrádkářských osadách - RZ****A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci, sdružené do zahrádkářských osad.

B. Přípustné využití

1. zahrádkářská osada s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci do 35m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin,
3. objekty společného sociálního, kulturního a technického zázemí zahrádkové osady,
4. nezbytně nutné objekty technické obsluhy,
5. plochy parkovišť sloužící pro potřebu zahrádkové osady,
6. nevybavená víceúčelová hřiště,
7. bazény do 40 m² zastavěné plochy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství, **zeleň**

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby mimo výše uvedených.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

1. f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)*** Občanské vybavení –veřejná infrastruktura veřejné – OV****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu

- e) veřejnou správu,
- f) ochranu obyvatelstva
- h) lázeňství
- 2. součástí areálů jsou garáže, zařízení údržby provozů
- 3. pozemky související dopravní infrastruktury
- 4. pozemky související technické infrastruktury
- 5. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu
- 2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech
- 3. **pro transformační plochu přestavby P14 T.11 se stanovuje tato specifická podmínka:**
v zimním období může být areál využit i pro odstavení a dlouhodobé stání zemědělské techniky

D. Nepřípustné využití

- 1. výroba všeho druhu
- 2. stavby pro rodinnou rekreaci
- 3. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území: 60
- 2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
- 3. minimální % ozelenění: 25

*** Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM komerční – specifické – OK.1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu

B. Přípustné využití

- 1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy
- 2. zařízení pro ubytování, stravování
- 3. zařízení pro nevýrobní služby
- 4. zařízení cestovního ruchu včetně areálu zámku Verušičky
- 5. kynologické areály
- 6. zařízení zábavy
- 7. pozemky související dopravní infrastruktury
- 8. pozemky související technické infrastruktury
- 9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu
- 2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb

D. Nepřípustné využití

- 1. výroba všeho druhu
- 2. rodinné domy
- 3. stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví, navržená zástavba max. 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

*** Občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení sport - OS****A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. sportovní areály
2. sportovní haly
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí
7. pozemky související dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20 % součtu podlahové plochy v objektu

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy
2. stavby pro rodinnou rekreaci
3. provozy výroby všeho druhu
4. čerpací stanice pohonných hmot
5. areály střelnic
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m
3. minimální % ozelenění: 30

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH****A. Hlavní využití**

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

1. hřbitovy
2. rozptylová loučka
3. urnový háj
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
5. doprovodné služby - prodej květin
6. vodní plochy

7. márnice, kaple, kostely
8. pozemky související technické a dopravní infrastruktury
9. veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 30 % součtu podlahové plochy v objektu
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 75.

1. f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Plochy smíšené obytné – Smíšené obytné venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
4. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumného hospodářství
5. bytové domy
6. stavby pro rodinnou rekreaci
7. nerušící zařízení drobné výroby
8. zařízení místní správy a církve
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
11. pozemky související dopravní infrastruktury
12. pozemky související technické infrastruktury
13. veřejná prostranství, **zeleň**

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1000 m² zastavěné plochy
2. objekty ubytování do 50 lůžek
3. zařízení dopravy pouze nerušící
4. **pro zastavitelnou plochu Z₁₁ se stanovuje tato specifická podmínka:** plocha podmíněně využitelná pouze za předpokladu prokázání, že u staveb, u nichž je stanovena maximálně přípustná hladina hluku v chráněných prostorech, nebude tato hladina překročena

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů
2. čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 25

1. f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURYA (D)*** Dopravní infrastruktura – Doprava silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, sociální zázemí, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80 %,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura – železniční – DZ Doprava drážní - DD****A. Hlavní využití**

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. ostatní liniová technická infrastruktura,
7. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení pouze související s provozem dráhy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80 %,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

1. f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI-všeobecná - TU**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury, **zeleně a malých vodních ploch a toků**
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,
4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

1. f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)*** Výroba a skladování – zemědělská výroba zemědělská a lesnická - VZ****A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. sklady rostlinné výroby,
3. stavby pro skladování odpadů pocházejících z provozované zemědělské činnosti,
4. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby.
5. skleníky,
6. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, manipulační plochy, rampy,
7. sádky, areály rybářství,
8. kůlny, garáže,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství, **zeleň**

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu,
3. **pro zastavitelnou plochu Z₅₁ se stanovuje tato specifická podmínka:** skladování odpadů pouze pocházejících z provozované zemědělské činnosti.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.
4. stavby nebo zařízení pro skladování, třídění nebo recyklaci odpadů nepocházejících ze zemědělské činnosti.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba drobná a služby - VD****A. Hlavní využití**

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. sklady v areálech, veřejné provozy,
2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. čerpací stanice pohonných hmot,
4. řemeslné provozy všeho druhu,
5. stavební dvory,
6. vědecká a výzkumná pracoviště,
7. zařízení zemědělské výroby s výjimkou zemědělských staveb pro hospodářská zvířata,

8. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
9. areály fotovoltaických elektráren,
10. parkoviště a garáže pro kapacitu území vymezeného danou funkcí,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství, zeleň

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 20.

1. f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (H)

*** Plochy smíšené výrobní – VS Smíšené výrobní všeobecné - HU**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která ~~nemají~~ mají podstatný rušivý vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích,
10. sklady rostlinné výroby, zemědělské stavby pro hospodářská zvířata,
11. skleníky,
12. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
13. provozy lehké výroby,
14. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
15. areály fotovoltaických elektráren, bioplynová stanice
16. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu,
17. pozemky související dopravní infrastruktury,
18. pozemky související technické infrastruktury,
19. veřejná prostranství, zeleň

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy,

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby.

5. **pro zastavitelnou plochu Z.7 a pro transformační plochu přestavby P4 T.4 se stanovuje tato specifická podmínka:** umístování bioplynové stanice a provozů ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu je nepřípustné.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Plochy smíšené výrobní se specifickým využitím – VS1 Smíšené výrobní jiné - HX****A. Hlavní využití**

areály průmyslové výroby, areály zemědělské a rybářské výroby, areály komerčního využití.

B. Přípustné využití

1. areály drobné a lehké výroby, jež celkovou plochu nadmístního významu nebudou nadměrně drobit
2. sklady,
3. logistická centra,
4. areály dopravy,
5. nákupní centra nad 2 000 m² prodejní plochy,
6. zařízení pro soustředění a úpravu tříděného pevného domovního odpadu
7. veřejné čerpací stanice pohonných hmot
8. stavební dvory
9. zařízení pro údržbu technického vybavení a komunikací
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. pozemky související technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství, **zeleň**
13. zařízení veřejného stravování, jež celkovou plochu nadmístního významu nebudou nadměrně drobit - zejména jako součást nákupních center.

C. Podmínečně přípustné využití

1. vestavěné byty služební a majitelů zařízení pouze v nebytových domech a do 5 % součtu podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,

2. maximální podlažnost 2 NP,
3. minimální % ozelenění 5.

1. f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství – PV-všeobecná - PU**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – PX1**

1.f) 10 ZELEŇ (Z)

*** Zeleň všeobecná – ZU**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň-
PX2 Zeleň ochranná a izolační - ZO**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 80.

*** Veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV Zeleň parková a parkově upravená - ZP****A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
- c) altány,
- d) vodní toky a plochy,
- e) udržovaný trávník,
- f) květinové záhony,
- g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
- i) odvodňovací otevřené strouhy,
- j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
- k) solitéry jednotlivých stromů,

2. víceúčelová hřiště,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,

5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,

2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,

2. maximální podlažnost: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 80

1. f) 10 PLOCHY ZELENĚ (Z)*** Zeleň – soukromá vyhrazená – ZS zahradní a sadová - ZZ****A. Hlavní využití**

vyhrazená zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu), která není určena k zastavění trvalými stavbami

B. Přípustné využití

- 1. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
- 2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
- 3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost
- 4. pozemky související dopravní infrastruktury

5. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1 jiná – historické zahrady, parky – ZX**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura),
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel, nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. hradní příkopy,
4. umělé vodní bazény, vodní toky, kašny, vodní kanály,
5. obnova historického mobiliáře zahrady,
6. lesní pozemky – les zvláštního určení,
7. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze k údržbě historických zahrad

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. parkoviště osobních aut návštěvníků

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20
2. maximální podlažnost: 2 NP

3. minimální % ozelenění: 70

*** Zeleň krajinná - ZK**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy zeleně na zastavitelných plochách a v nezastavěném území bez výrazné legislativní ochrany

B. Přípustné využití

1. souvislé porosty mimolesní zeleně s krajinotvornou, půdoochranou, ekostabilizační i retenční funkcí

2. mimolesní zeleň skupinová i soliterní

3. liniová mimolesní zeleň – průlehy, zasakovací pásy, meze, remízky, stromořadí, aleje, větrolamy

4. cyklostezky, turistické a naučné stezky včetně informačních tabulí a rozcestníků

5. pozemky související dopravní infrastruktury

6. pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. přístřešky pouze jako dočasná stavby

2. kaple, boží muka, pomníky, památníky a křížky pouze stávající

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné stavby včetně parkovišť a obslužných staveb podporujících turistický ruch

1. f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

*** Plochy vodní Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,

2. výstavby vodních děl,

3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,

4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,

5. umisťovat hydrogeologické vrty,

6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,

7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:

a) řeky a potoky,

b) mokřady a mokřiny,

c) dočasné vodní plochy,

d) plavební kanály a stoky,

e) jezera,

f) rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže),

g) přehrady,

h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,

i) otevřené meliorační kanály,

8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, šterku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

1. f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské – NZ Zemědělské všeobecné - AU**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
7. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
8. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
9. zemědělská rekultivace sanovaných ploch zasažených negativními důsledky těžby surovin,
10. zemědělská půda obhospodařovaná,
11. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba ~~pouze a výhradně~~ **zejména** objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
3. scelování ploch orné půdy,
4. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

1. f) 13 PLOCHY LESNÍ (L)*** Plochy lesní – NL Lesní všeobecné - LU****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochrana a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků.

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

1. f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)*** Plochy přírodní – NP Přírodní všeobecné - NU****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny.

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

1. f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ (HM)*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS... Smíšené krajinné všeobecné - MU****A. Hlavní využití**

-plochy smíšené nezastavěného území **krajinné všeobecné** jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území **krajinné všeobecné** se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území **krajinné - přírodní** – NSp-**priority – MU.p**
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz, **krajinné - zemědělství extenzivní – MU.z**
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSl, **krajinné - lesnictví extenzivní – MU.l**
- d) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk, **krajinné - kulturně-historické zájmy – MU.k**
- e) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp-**smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území – MU.o**
- f) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1. **krajinné – zemědělství extenzivní – maloprodukční – MU.z1**

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,

2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp: Smíšené krajinné – přírodní priority – MU.p**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě.
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní – MU.z**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické – NSI Smíšené krajinné – lesnictví extenzivní – MU.I**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk: Smíšené krajinné – kulturně-historické zájmy – MU.k**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku

6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury**7. výstavba doplňkových vybavení****~~C. Podmínečně přípustné~~**

- ~~1. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,~~
- ~~2. výstavba doplňkových vybavení.~~

D. C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné – NSo: Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území – MU.o**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – Nsz1: Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní – maloprodukční – MU.z1**

A. Hlavní využití

ovocné sady, zelinářské zahrady a jejich areály

B. Přípustné využití

1. skleníky
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
3. vodní plochy a toky

C. Podmínečně přípustné využití

1. technické, sociální a dopravní zázemí areálů pouze v nezbytně nutném rozsahu a sloužící výhradně potřebám areálu

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

1. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

ÚP nevymezuje na území obce žádné plochy ani koridory s možností vyvlastnění i s možností uplatnění předkupního práva.

➤ PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

ÚP vymezuje na území obce tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

• **Dopravní infrastruktura VPS dopravní infrastruktury**

VD₂ - II/205 Veselov – Knínice, přeložka, VPS D63 ZÚR KK

VD₆ - přeložka místní komunikace mezi sídlem Zlatá Hvězda a silnicí II/606 - rozv. pl. Z₂₆

VD₇ - místní komunikace k výrobnímu areálu na jihovýchodním okraji sídla Luka - rozv. pl. Z₄₀

VD₈ - D6 Olšová Vrata – hranice kraje (Bošov), VPS D01 ZÚR KK

• **Technická infrastruktura VPS technické infrastruktury**

VT1 – vedení 400kV, propojení TR Vernéřov (ÚK) – TR Vítkov, VPS E04 ZÚR KK

VT₂ – vodovod Knínice – Budov – Luka, VPS V25 ZÚR KK

VT₃ – vodovod Budov – Verušičky – Čichalov, VPS V26 ZÚR KK

VT4.4V – výtlačný řad pitného vodovod v severní části sídla Luka

VT5.5V - výtlačný řad pitného vodovod v západní části obce

VT6.6V - vodovod pitný mezi obcí Verušičky a sídlem Týniště

VT7.7V - vodovod pitný v severozápadní části sídla Týniště

VT8.8V - vodovod pitný ve východní části sídla Týniště

VT9.9V - vodovod pitný v jihovýchodní části sídla Týniště

VT11.11V - vodovod pitný v severní části sídla Týniště

VT15.15V - vodovod pitný v jižní části obce

VT16.16V - vodovod pitný v severní části obce v rozv. pl. **PT.4**

VT17.17V - vodovod pitný v severní části obce v rozv. pl. Z₇

VT20.20V - vodovod pitný v jižní části sídla Vahaneč v rozv. pl. Z₁₉

VT22.22V - vodovod pitný v severní části sídla Luka u rozv. pl. Z₃₄

VT23.23V - vodovod pitný v západní části sídla Luka

VT24.24V - vodovod pitný v severozápadní části sídla Luka

VT25.25V - vodovod pitný v jihozápadní části sídla Luka

VT26.26V - vodovod pitný v centrální části sídla Luka

VT27.27V - vodovod pitný v jihovýchodní části sídla Luka

VT28.28V - vodovod pitný mezi sídlem Budov a obcí

VT29.29V - vodovod pitný v sídle Budov

VT30.30V - vodovod pitný v jižní části sídla Budov

VT31.31V - vodovod pitný v severní části sídla Budov

VT34.34K - splašková kanalizace v severní části sídla Vahaneč

VT35.35K - splašková kanalizace v jižní části sídla Vahaneč

VT36.36K - splašková kanalizace v jihozápadní části sídla Vahaneč

VT37.37K - splašková kanalizace v sídle Budov

VT38.38K - splašková kanalizace v západní části sídla Luka v silnici III. třídy

VT39.39K - splašková kanalizace v západní části sídla Luka

VT40.40K - splašková kanalizace v severní části sídla Luka

VT41.41K - splašková kanalizace v severovýchodní části sídla Luka

VT43.43K - splašková kanalizace v severozápadní části sídla Týniště

VT44.44K - splašková kanalizace v severní části sídla Týniště

VT45.45K - splašková kanalizace v západní části sídla Týniště

VT46.46K - splašková kanalizace v centrální části sídla Týniště

VT49.49K - splašková kanalizace v jihovýchodní části sídla Týniště

VT50.50K - splašková kanalizace v severozápadní části obce

VT51.51K - splašková kanalizace v severní části obce

- VT55.55K** - splašková kanalizace v západní části obce
- VT56.56K** - splašková kanalizace ve východní části obce
- VT57.57K** - splašková kanalizace v jižní části sídla Luka
- VT61.61K** – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi sídly Vahaneč a Budov
- VT62.62K** – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi sídlem Budov a obcí
- VT63.63K** – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi obcí a sídlem Týniště
- VT64.64K** – výtlačný řad splaškové kanalizace ve východní části obce
- VT65.65K** – výtlačný řad splaškové kanalizace v jihovýchodní části sídla Luka
- VT66.66K** – výtlačný řad splaškové kanalizace mezi obcí a sídlem Luka
- VT67.67E** – venkovní vedení VN 22 kV v severovýchodní části obce u TS17 **k nové trafostanici**
- VT68.68E** – venkovní vedení VN 22 kV v jihovýchodní části obce u TS16 **k nové trafostanici**
- VT69.69E** – venkovní vedení VN 22 kV v severní části obce u TS15 **k nové trafostanici**
- VT70.70E** – venkovní vedení VN 22 kV v západní části sídla Týniště u TS18 **k nové trafostanici**
- VT71.71E** – venkovní vedení VN 22 kV v jižní části sídla Luka u TS14 **k nové trafostanici**
- VT72.72E** – venkovní vedení VN 22 kV v severní části sídla Vahaneč u TS13 **k nové trafostanici**
- VT73.73E** – venkovní vedení VN 22 kV severně nad sídlem Vahaneč
- VT75.75P** – plynovod STL ve východní části obce
- VT76.76P** – plynovod STL při východním okraji obce
- VT77.77P** – plynovod STL ve východocentrální části obce
- VT78.78P** – plynovod STL mezi obcí a sídlem Týniště
- VT79.79P** – plynovod STL v severozápadní části obce
- VT83.83P** – plynovod STL ve východní části sídla Týniště
- VT84.84P** – plynovod STL v západní části sídla Týniště
- VT85.85P** – plynovod STL v severní části sídla Týniště
- VT86.86P** – plynovod STL mezi sídlem Týniště a jihovýchodní hranicí řešeného území
- VT87.87P** – plynovod STL v centrální části sídla Týniště
- VT88.88P** – plynovod STL v jižní části sídla Týniště
- VT89.89P** – plynovod STL v jižní části sídla Luka
- VT90.90P** – plynovod STL v západní části sídla Luka
- VT91.91P** – plynovod STL v severovýchodní části sídla Luka
- VT92.92P** – plynovod STL ve východní části sídla Luka
- VT93.93P** – plynovod STL v severozápadní části sídla Luka
- VT94.94P** – plynovod STL v jihozápadní části sídla Luka
- VT95.95P** – plynovod STL mezi sídly Záhoří a Luka
- VT96.96P** – plynovod STL v sídle Vahaneč
- VT97.97P** – plynovod STL v jižní části sídla Vahaneč
- VT98.98P** – plynovod STL mezi sídly Vahaneč a Záhoří
- VT100.100P** – plynovod STL mezi sídlem Budov a nádražím Vahaneč
- VT101.101P** – plynovod STL v jihozápadní části sídla Budov
- VT102.102P** – plynovod STL v jihovýchodní části sídla Budov
- VT103.103P** – plynovod STL v jižní části sídla Záhoří
- VT104.104P** – plynovod STL v západní části sídla Záhoří
- VT105.105K** - kanalizace dešťová v jižní části sídla Budov
- VT106.106V** - vodovod pitný na jihozápadě sídla Vahaneč v rozv. pl. Z_19 a Z_20
- ~~**VT107** – trafostanice TS13 v severní části sídla Vahaneč~~
- ~~**VT108** – trafostanice TS14 v jižní části sídla Luka~~

- ~~VT109 – trafostanice TS15 v rozvojové ploše Z7~~
- ~~VT110 – trafostanice TS16 v jižní části obce~~
- ~~VT112 – trafostanice TS18 v rozvojové ploše Z49~~
- ~~VT113 – čerpací stanice vody západně od obce~~
- ~~VT114 – čerpací stanice odpadních vod ve východní části sídla Vahaneč~~
- ~~VT115 – čerpací stanice odpadních vod v západní části sídla Budov~~
- ~~VT116 – čerpací stanice odpadních vod v rozvojové ploše P10~~
- ~~VT117 – čerpací stanice odpadních vod jižně od sídla Týniště~~
- ~~VT118 – čerpací stanice odpadních vod ve východní části obce~~
- ~~VT119 – vodojem západně od obce~~

● ***Vybraná veřejně prospěšná opatření***

Založení vymezených prvků ÚSES VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

- VU_1 – založení lokálního biokoridoru č. **LBK_37** – plocha změn v krajině K_26
- VU_2 – založení lokálního biokoridoru č. **LBK_2** – plocha změn v krajině K_7
- VU_3 – založení lokálního biokoridoru č. **LBK_10** – plocha změn v krajině K_8
- VU_4 – založení lokálního biokoridoru č. **LBK_20** – plocha změn v krajině K_9
- VU_5 – založení lokálního biokoridoru č. **LBK_19** – plocha změn v krajině K_10
- VU_6 – založení lokálního biokoridoru č. **LBK_18** – plocha změn v krajině K_11
- VU_7 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_17** – plocha změn v krajině K_12
- VU_8 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_25** – plocha změn v krajině K_13
- VU_9 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_44** – plocha změn v krajině K_14
- VU_10 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_27** – plocha změn v krajině K_15
- VU_11 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_15** – plocha změn v krajině K_16
- VU_12 – založení lokálního biokoridoru č. **LBK_47** – plocha změn v krajině K_17
- VU_13 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_38** – plocha změn v krajině K_18
- VU_14 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_39** – plocha změn v krajině K_19
- VU_15 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_41** – plocha změn v krajině K_20
- VU_16 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_42** – plocha změn v krajině K_21
- VU_17 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_43** – plocha změn v krajině K_22
- VU_18 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_13** – plocha změn v krajině K_23
- VU_19 - založení lokálního biokoridoru č. **LBK_20** – plocha změn v krajině K_24
- VU_20 – založení lokálního biokoridoru č. **LBK_3** – plocha změn v krajině K_25

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu asanace s možností pouze vyvlastnění.

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

~~ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.~~

~~ÚP nevymezuje na území obce žádné plochy ani koridory s možností vyvlastnění i s možností uplatnění předkupního práva.~~

➤ **PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

● **~~Občanské vybavení~~**

PO2 ~~přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla Týniště — rozv. pl. P11~~

● **~~Veřejná prostranství~~**

PP1 ~~plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice v obci — rozv. pl. Z10~~

PP3 ~~plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní části sídla Vahaneč — rozv.pl. Z20~~

PP7 ~~plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce — rozv. pl. P1~~

PP8 ~~plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako přestavba části panského dvora v sídle Budov — roz.pl. P14~~

~~Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranstvích, pro které lze uplatnit předkupní právo:~~

*** Veřejně prospěšné stavby****➤ Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO2	přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla Týniště – rozv. pl. P11	Týniště	-29, 514, 23/2, 516/3	Obec Verušičky

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice v obci – rozv. pl. Z10	Verušičky	38/1	Obec Verušičky
PP3	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v jižní části sídla Vahaneč – rozv. pl. Z20	Vahaneč	137, 60/1	Obec Verušičky
PP7	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce – rozv. pl. P1	Verušičky	167, 166/17	Obec Verušičky
PP8	plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako přestavba části panského dvora v sídle Budov – rozv. pl. P14	Budov	2/2	Obec Verušičky

• **VPS občanského vybavení**

VO.2 - přestavba bývalého zemědělského areálu na technické zázemí obce v západní části sídla Týniště - rozv. pl. T.11

• **VPS zelené infrastruktury**

VZ.1 – plocha zeleně charakteru parku u kostela Nejsvětější Trojice v obci – rozv. pl. Z.10

VZ.2 – plocha zeleně v jižní části sídla Vahaneč – rozv.pl. Z.20

VZ.3 - plocha zeleně jako sanace části bývalého areálu zemědělské výroby v západní části obce - rozv. pl. T.1

VZ.4 - plocha zeleně jako přestavba části panského dvora v sídle Budov - rozv. pl. T.14

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINĚ, BYLA-LI STANOVENA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- * ÚP vymezuje tyto plochy, ve kterých je nezbytné prověřit změnu jejich využití územní studií na žádost vlastníků pozemků:
 - Z₃₉ – plocha bydlení v jižní části sídla za farou – BV
- * Územní studie prověří možnost využití vymezené zastavitelné plochy v souladu s požadavky ÚP při zohlednění prostorové a funkční návaznosti na okolní plochy. V územní studii bude stanovena koncepce veřejné infrastruktury včetně tras inženýrských sítí a míst napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Územní studie dále prověří územní podmínky ochrany hodnot území, navrhne základní prvky prostorové regulace.
Územní studie pro Z₃₉ vymezí rovněž veřejná prostranství včetně plochy veřejného prostranství s veřejnou zelení o min. rozloze 0,11 ha jako součást zastavitelné plochy Z₃₉.
- * Stanovuje se tato lhůta pro pořízení, schválení a vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti: ~~5 let po nabytí účinnosti této změny č.1~~ **do 31.12.2029.**

2.b) DEFINICE POUŽÍVANÝCH POJMŮ V ÚP VERUŠIČKY:

Altán:

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení, jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, rozcestníky, studánky

Chatky:

Menší stavby k rodinné rekreaci limitovaných půdorysných i objemových parametrů určené k rekreačnímu a oddychovému pobytu obyvatel v přírodě, zejména o víkendech a ve dnech volna.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území (KZP = koeficient zastavitelnosti plochy) - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví, přičemž posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.
3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Stavby pro malochov drobných hospodářských zvířat:

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře do hmotnosti 25 kg.

Stavby pro malochov hospodářských zvířat :

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy. Hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře s hmotností nad 25kg.

Volnočasové aktivity

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, vědomostní, rekreační a sportovní.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují

- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě, ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí kina, divadla, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

SEZNAM ZKRATEK:

BP – bezpečnostní pásma

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSPHM – čerpací stanice pohonných hmot

ČUZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
 ČR – Česká Republika
 DÚR – dokumentace pro územní rozhodnutí
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 HZS – hasičský záchranný sbor
 KN – katastr nemovitostí
 k. ú. – katastrální území
 KÚ KK – Krajský úřad Karlovarského kraje
 LBC – lokální biocentrum
 LBK – lokální biokoridor
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 MVE – malá vodní elektrárna
 OP - ochranné pásmo
 ORP – obec s rozšířenou působností
 OÚ – obecní úřad
 OZE – obnovitelné zdroje energie
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5,6,7
 RBC – regionální biocentrum
 RD – rodinný dům
 RZV – rozdílný způsob využití
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 st. p. č. – stavební parcela číslo
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚSES – Územní systém ekologické stability
 ÚR – územní rozhodnutí
 VKP – významný krajinný prvek
 VTE – větrná elektrárna
 ZPF – zemědělský půdní fond
 ZÚ - zastavěné území
 ZÚR KK - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č.1

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Verušičky je vypracována v rozsahu 69 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část odůvodnění změny č.2 Územního plánu Verušičky

v. č. 1	Koordinální výkres	M 1:5 000
v. č. 2	Širší vztahy	M 1:50 000

POUČENÍ:

Proti Změně č.2 územního plánu Verušičky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....
Petr Kvasnička
Starosta obce

.....
Dušan Ondřejíčka
Místostarosta obce